

**AÑO 2022**



N° Entrada:

Expediente:

Iniciado por:

**Extracto:**

**SOLÍCITASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre adjudicación de tierras llevada a cabo por el Foro de la Meseta.**



Neuquén, 9 de agosto de 2022

**Señora Presidenta**  
**Concejo Deliberante De Neuquén**  
**Claudia Argumero**  
**SU DESPACHO:**

Por medio de la presente nos dirigimos a usted – y por su intermedio a los miembros del cuerpo que preside – a efectos de poner a consideración el presente Proyecto de Comunicación.

Sin otro particular, saludamos a usted muy atentamente.

**Lic. ANA SERVIDIO**  
Concejala - Bloque Frente de Todos  
Concejo Deliberante de la Ciudad  
de Neuquén

**Prof. MARCELO ZUÑIGA**  
Concejal - Fte. Bloque Frente de Todos  
Concejo Deliberante de la Ciudad  
de Neuquén



**PROYECTO DE COMUNICACIÓN**

**VISTO:**

La denuncia presentada por 50 socios y socias de la Cooperativa 14 de Octubre por una presunta estafa en la venta y adjudicación de lotes; y

**CONSIDERANDO:**

Que a través de la sanción de la Ordenanza N° 12914 y su posterior Ordenanza modificatoria N° 14037 se aprueba el Plan de Desarrollo Urbano Ambiental de la Zona de Gestión Especial "Urbanización de la Meseta", a fin de fomentar la urbanización del sector Norte de la Ciudad de Neuquén.

Que la Cooperativa 14 de Octubre es miembro del Foro de la Meseta, institución encargada de gestionar la entrega y adjudicación de los lotes de la "Urbanización de la Meseta".

Que los lotes fueron cedidos por la Municipalidad de Neuquén a título gratuito a entidades intermedias como La Cooperativa 14 de Octubre, para que dichas entidades intermedias realicen las obras necesarias para permitir la urbanización del sector.

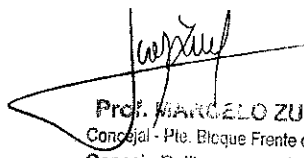
Que los vecinos y vecinas damnificados son parte de las Etapa 3, 4 y 5 de la planificación llevada adelante por el Foro de la Meseta.

Que es responsabilidad de la Municipalidad de Neuquén velar por el destino de las tierras fiscales cedidas a Entidades Intermedias para tender a satisfacer la demanda de viviendas en la Ciudad.

Por ello y en virtud a lo establecido en el Artículo 67º) inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal;



**LIC. ANA SERVIDIO**  
Concejala - Bloque Frente de Todos  
Concejo Deliberante de la Ciudad  
de Neuquén



**Prof. MARCELO ZUÑIGA**  
Concejal - Pte. Bloque Frente de Todos  
Concejo Deliberante de la Ciudad  
de Neuquén



**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN  
EMITE LA SIGUIENTE  
COMUNICACIÓN**

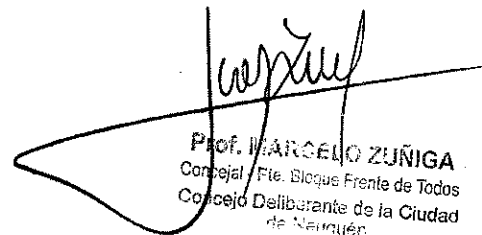
**ARTÍCULO 1º):** SOLICITASE al Órgano Ejecutivo Municipal que, a través del área que corresponda, informe sobre:

1. Instrumentación de la cesión de tierras entre la Municipalidad de Neuquén y el Foro de la Meseta, y entre el Foro de la Meseta y los y las vecinas beneficiarias/adjudicatarias
2. el rol de la cooperativa 14 de Octubre en el procedimiento de adjudicación de tierras: cantidad de lotes asignados, ubicación geográfica, precio de las carpetas/lotes vendidas por la cooperativa, detalle de beneficiarios/adjudicatarios.
3. mecanismos de fiscalización del proceso de urbanización, de ejecución de obras de infraestructura y provisión de servicios, y de la adjudicación de lotes por parte de la cooperativa 14 de Octubre, y directivos facultados para suscribir adjudicaciones.

**ARTÍCULO 2º):** De forma.-



**LIC. ANA SERVIDIO**  
Concejala Bloque Frente de Todos  
Concejo Deliberante de la Ciudad  
de Neuquén



**Prof. MARCELO ZUÑIGA**  
Concejal Bloque Frente de Todos  
Concejo Deliberante de la Ciudad  
de Neuquén

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén			
REGISTRO UNICO N° <u>47463</u>			
Fecha: <u>09/08/22</u>	Foja: <u>03</u>	Hora: <u>13:00</u>	
Firma: <u>Mercu</u>			
Dirección General Legislativa			

<u>09/08/2022</u>	ENTRADA N° <u>572/2022</u>
Ingresado en la Fecha <u>09/08/2022</u> al C. D. para su tratamiento y consideración Exp. N° <u>198-3-2022</u> o Nota N° _____	
Recibió <u>Mercu 03 fojs</u>	MESA DE ENTRADA (D.G.L.)
Firma: <u>[Signature]</u>	

<u>11/108/2022</u>	Por disposición del C. Deliberante Sesión <u>Ordinario</u>
N° <u>13/22</u>	Pase a la Comisión _____
Dirección Gral. Legislativa	