AÑO 2021

CONCEJO DELIBERANTE

MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

N° Entrada: 299/2021

Expediente: CD-100-B-2021

Iniciado por: BLOQUE MPN. PROY. DE ORDENANZA

Extracto:

ESTABLÉCESE como fecha aniversario del barrio Confluencia Urbana el 6 de Noviembre de cada año.

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
FOLIO Nº 01

Concejo Deliberante de la *Ciudad de Neuquén*
Bloque de Movimiento Popular Neuquino

Neuquén, 15 de Marzo de 2021.-

A la Señora Presidenta
Del Concejo Deliberante
De la Ciudad de Neuquén
Sra. ARGUMERO CLAUDIA
Su Despacho

Me dirijo a Usted y por su digno intermedio al Cuerpo, a los efectos de poner a consideración el Proyecto adjunto.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.-

GUAZZINI MAZUEL
Concejal - Pte. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
FOLIO Nº 02

BLOQUE DE CONCEJALES neuquén capital

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

MOVIMIENTO POPULAR NEUQUINO

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La necesidad de establecer el aniversario del Barrio Colonia Confluencia Urbana, Y;

CONSIDERANDO:

Que fue creado en el siglo XIX siendo el primer centro urbano comenzando con la conformación de un asentamiento Urbano integrado por trabajadores del ferrocarril, troperos, pocas mujeres y algunos comerciantes con negocios de rubros generales;

Que a través de la Ordenanza Nº 5388/92 en su Anexo establece que el Barrio Colonia Confluencia Urbana está delimitado por Ruta Nacional 22, Costa del Río Neuquén Alejandro, Obrero Argentino, Copahue, Paimun, El Chocón, Obrero Argentino, Alferez Eliseo Berr, y Saturnino Torres hasta Ruta Nacional 22.-.

Que en razón a la importancia y la radicación de vecinos en esta zona, es aconsejable determinar cómo aniversario del barrio Colonia Confluencia Urbana el día 6 de Noviembre;

Que cuentan con una placa en memoria de los vecinos Sra., Rosita Alarcón, Sra., Marieta Abello De Romero, Sr. Salinas Orlando, Sr. Herminio Jara, Sr Jose Flores; Sr. Pezoa Juan, Sra. Ines Díaz, Sr. Montecinos Luciano y la Sra. Rosa Díaz con el reconocimiento Institucional en virtud de sus méritos y acciones éticas, humanas y solidarias en beneficio de todo el barrio Colonia Confluencia, DEJANDO HUELLAS QUE JAMAS SE OLVIDARAN, Otorgado por la Legislatura de la Provincia de Neuquén el día 6 de Noviembre del año 2020;

Que en el año 1931 se instala la primer institución de educación en el barrio, la escuela N° 103 y pocos años después nace el Club Colonia Confluencia;

Que, desde aquel hito histórico el barrio Colonia Confluencia Urbana tuvo un crecimiento sostenido, creándose así en 1993 la primer comisión vecinal, siendo en la actualidad uno de los más pujantes, en razón que las políticas habitacionales se proyectaron sobre este sector de la ciudad capital;

Ing. ATILIO SQUAZZINI MAZUEL
Concejal - Pte. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Que se inaugura el Puente Carretero en el año 1937 y en la década del 60´ y 70´se radican algunas de las instituciones más importantes que caracterizan el barrio como por ejemplo la sala de Primeros Auxilios; La Capilla del Carmen y El Hogar de Ancianos por Orden de la Congregación de las Hermanitas de Los Pobres;

Que esta iniciativa se en columna en las políticas barriales de la ciudad, donde cada barrio tenga su día festivo en cada año y fijar una fecha de aniversario y celebración, jerarquiza la labor vecinal y contribuye a la consolidación del sentido de pertenencia por parte de las vecinas y vecinos, construyendo una comunidad con sentido de pertenencia en su entorno y su barrio;

Que establecer una fecha tan importante como la planteada, es reconocer a cada vecino y vecina, que funda el sentido de pertenencia y proyectar un orden barrial en nuestra ciudad capital.

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67°) Inciso 1) de la Carta Orgánica Municipal;

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
SANCIONA LA SIGUIENTE
O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1º): **ESTABLÉCESE,** como fecha aniversario del barrio Colonia Confluencia Urbana el 6 de Noviembre de cada año.-

ARTÍCULO 2°): El Órgano Ejecutivo Municipal invitará a los vecinos, vecinas y comercios a sumarse a cada actividad coordinada por la Comisión Vecinal del barrio y otras propuestas de la comunidad.-

ARTÍCULO 3°): **DE FORMA.-**

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
ISABEL MOSNA
CONCEJAL BLOQUE MPN

Ing. ATILIO SQUAZZINI MAZUEL
Concejal - Pte. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
JUAN LUIS OUSSET
CONCEJAL - BLOQUE MPN

JORGE RET
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
FOLIO N° 03

SOCIEDAD VECINAL CONFLUENCIA

En memoria de la Sra:

" ROSITA ALARCON "

La presente placa de " RECONOCIMIENTO INSTITUCIONAL " en virtud de sus méritos y acciones éticas, humanas y solidarias en beneficio de toda la comunidad del barrio " CONFLUENCIA ".

DEJANDO HUELLAS QUE JAMAS SE OLVIDARAN;

Destacado y recomendada para las futuras generaciones de vecinalistas representativas a nivel provincial.

TE RECORDAMOS CON CARIÑO!

NEUQUÉN, 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

LEGISLATURA
LEGISLATURA ACTIVA NEUQUÉN

Escaneado con CamScanner

Ing. ATILIO SGUAZZINI MAZUEL
Concejal - Pte. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
ISABEL MOSNA
CONCEJAL BLOQUE MPN

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

SOCIEDAD VECINAL CONFLUENCIA

En memoria de la Sra:

" MARIETA ABELLO DE ROMERO "

La presente placa de " RECONOCIMIENTO INSTITUCIONAL " en virtud de sus méritos y acciones éticas, humanas y solidarias en beneficio de toda la comunidad del barrio " CONFLUENCIA ".

DEJANDO HUELLAS QUE JAMAS SE OLVIDARAN;

Destacado y recomendada para las futuras generaciones de vecinalistas representativas a nivel provincial.

TE RECORDAMOS CON CARIÑO!

NEUQUÉN, 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

LEGISLATURA
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

LEGISLATURA ACTIVA NEUQUEN

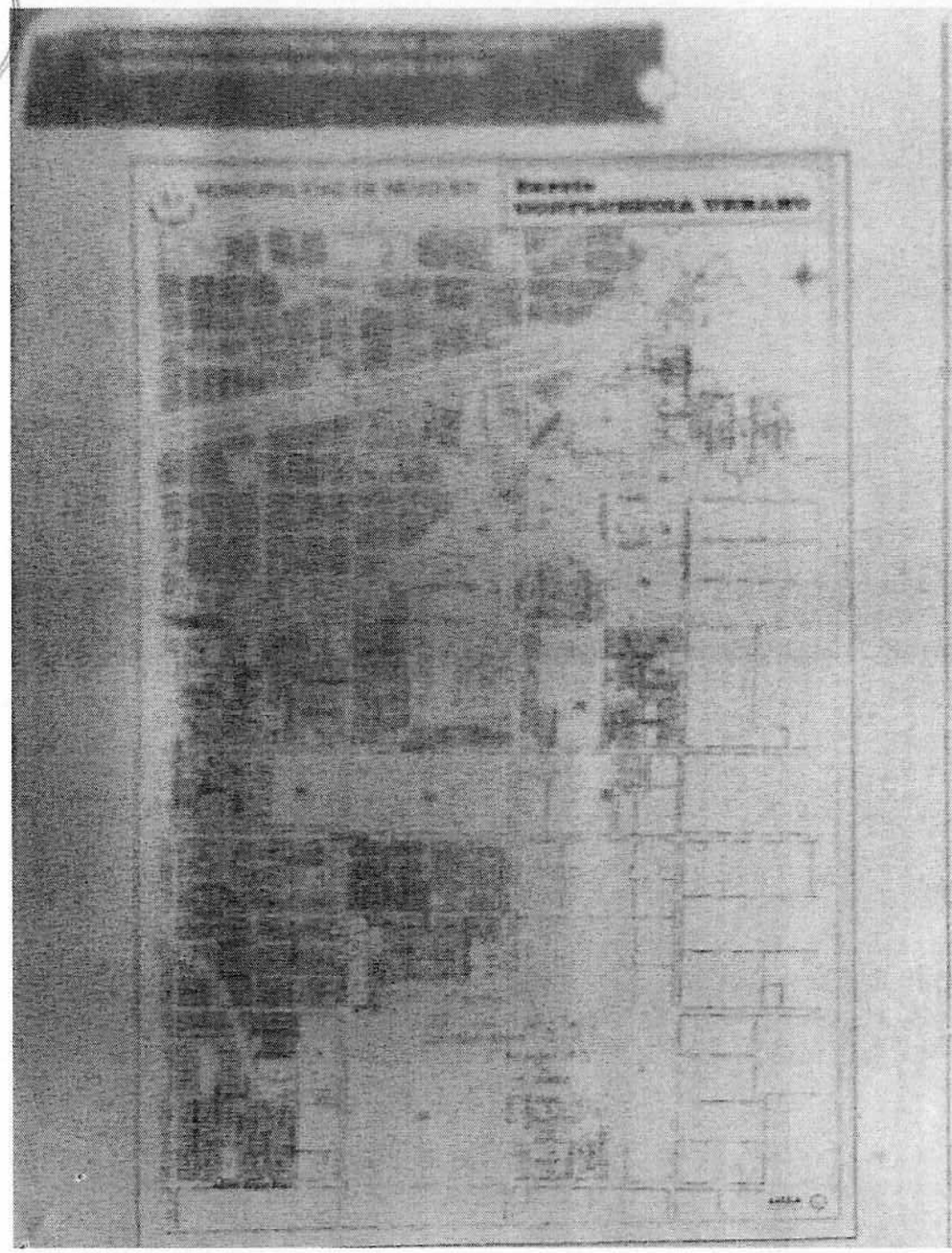
Escaneado con CamScanner

Ing. ATILIO SGUAZZINI MAZUEL
Concejal - Pte. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CLAUDIA ARGUMEDO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
FOLIO Nº 10



[redacted]

Fundación: 6 de noviembre de 1923

Reseña histórica*

Confluencia es el primer centro urbano, su historia se comienza a escribir antes de finales del siglo XIX cuando comienzan a establecerse los primeros pobladores en forma dispersa conformando un asentamiento urbano espontáneo a causa de su ubicación estratégica dado que el lugar era ineludible obligado.

Se construyen los primeros negocios de ramos generales y barracas de acopiadores. Trabajadores del ferrocarril, troperos, pocos maestros y comerciantes constituían los primeros pobladores del lugar.

En 1885 se realiza el remate de las tierras de Confluencia, adquiriéndolas Casimiro Gómez, el concentra la totalidad de las tierras ribereñas y funda en 1911 la "Sociedad Anónima Nueva España".

A partir de los años treinta empiezan los emprendimientos productivos fruticolas transformando el paisaje mediante de tomas y canales.

1931 se instala la primer institución educativa del barrio la Escuela Primaria N°103 , pocos años después nacerá el Club Colonia Confluencia.

En 1937 se inaugura el puente carretero, y en las décadas del sesenta y setenta se radican algunas de las instituciones más importantes que caracterizan al barrio, como por ejemplo la Sala de Primera Auxilio, La Capilla Villa del Carmen, el Hogar de Ancianos por la Orden de la Congregación de las Hermanitas de los Pobres

En 1993 se constituye la primer Comisión Vecinal y en 1994 el barrio se divide en dos zonas, Confluencia Urbana y Confluencia Rural.

*Fuente: Archivo Histórico Provincial Biblioteca: Trabajo de Investigación

I-PATRIMONIO CULTURAL TANGIBLE

a) Edificios o Viviendas Significativas

Registro civil,la actual Comisión vecinal / Comisaria 16°, sector Los patos

Iglesia El manzano, donde está actualmente la parroquia / Salita 1° Aux., Tandil y Calfuqueo / Hogar de ancianos "Hermanitas de los pobres", Tronador y Chocon / Escuela N° 103, Ruta 22 y Tronador / Escuela N°136, Chocon y Correntoso / Almacén de Guanque Máximo (Copahue y correntoso) / Almacén de Ramos Generales de la Viuda de Mesa, sobre Ruta 22 / Casa de Gutierrez, Cacique Calbuqueo 1696 / Casa de Alarcón, El manzano 1137/ Casa de López Alaniz, calle Figueroa

Escaneado con CamScanner

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
ISABEL MOSNA
CONCEJAL - BLOQUE MPN

CLAUDIA ARGUMIERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

ING. ANTONIO SGUAZZINI MAZUEL
Concejal - Pte. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Como toda región que crece alrededor de un futuro promisorio, ...tante y concreto Neuquén, se fue distendiendo desde el pa... centro hacia los cuatro puntos cardinales. Recordemos ...ere a los pioneros que con sudor y trabajo sacaron de esta ... los mejores frutos. Llegados de otros lugares del país aun extranjero, levantaron sus casas, constituyeron sus hogares, es... ...ron la creación de escuelas e hicieron posible una proyec... más allá del convencional pero legítimo arraigo hacia una ...a generación de conquistadores.

La ...ximidad geográfica de la República de Chile, hizo que ...chos sus habitantes se trasladaran a esta provincia en gran ...ero en busca de posibilidades de trabajo, en el campo de la agri... ...ura hallaron sus fuentes laborales, y por supuesto instalaron sus ...adas precarias fundando pequeñas comunidades chilenas con ...características propias de su idiosincracia.

...a obra monstruo del país en este siglo, la presa "EL CHO... ...tambien movilizó a numerosos trabajadores de otros países: ...lianos, Paraguayos, Uruguayos, etc. etc., que hizo que la fiso... de la zona comenzara a tomar características muy especia... Neuquén, la tierra prometida, había abierto sus puertas definiti... ...ente al progreso: y el mismo, tras siempre aparejado las com... ...ciones estructurales de toda sociedad que ya no se detiene. Su ...ando el problema habitacional comenzó a hacerse sentir los ...vos habitantes iban ganando terrenos fiscales en los alrededo... de la ciudad, villas precarias, carencia de servicios elementales ...agua, luz, cloacas, gas; brindaron bien pronto una imagen típica ...cinturón poblacional de emergencia.

...illa por el año 1966-67 éstas eran las villas que existían:

COLONIA VALENTINA - zona de chacras. Pobladores: peones ...chacra. Viviendas muy precarias.

BARRIO LA SIRENA e incipiente BARRIO LIMAY: poblado... obreros en su mayoría de la construcción y servicios - vivien... precarias de material.

BARRIO NUEVO: pobladores: obreros y empleados de empre... estat... privadas y de comercio. Viviendas de material con ...a y lu...

BARRIO VILLA MARIA: pobladores obreros y empleados. Ser... ...o de agua con canillas públicas y luz. Viviendas precarias y ...material.

BARRIO BELGRANO: pobladores: empleados de comercio, ...erciantes, empleados y obreros: Viviendas: en sectores de mate... y otras precarias. Servicios de agua por sectores en canillas ...licas.

BARRIO CONFLUENCIA: Chacras: Pobladores chacareros y en ...alrededor villa de emergencia con viviendas muy precarias. ...lación "changarines".

SIN SERVICIOS

BARRIO SAPERE: constituía un cinturón, sobre el margen del Neuquén, con una población de obreros y peones de diversas ...idades. Viviendas muy precarias. Sin servicios.

BARRIO BOUQUET ROLDAN: quizás la villa más habitada, la ...oría de su población obreros y peones, viviendas muy precarias. ...icio de agua por canilla pública y luz.

Este Barrio fue el primero que se erradicó, construyendo un ...lo Obrero de casas de material con el servicio de agua do... ...liaria, escuela, centro asistencial y Guardería Infantil.

BARRIO TIRO FEDERAL: Llevaba este nombre por encontrarse ...s las cercanías del TIRO FEDERAL, en Neuquén. Los terrenos ... privados y otros fiscales. La población había construido sus ...ndas muy precarias, careciendo de todos los servicios. A mo... que los legítimos propietarios de los terrenos reclamaban y rescataban los mismos, a los ocupantes se le otorgaba la propiedad de terrenos fiscales, y en muchos casos se les agregaba con la provisión de materiales elementales para levantar en muy breve su habitación.

BARRIO VITALE: así llamado al que se encontraba emplazado sobre la calle San Martín en dirección al Aeropuerto de la ciudad de Neuquén.

Los terrenos eran de propiedad privada, lo que provocó la urgencia del traslado de los habitantes a otro lugar. Para tal fin se destinaron predios fiscales. Esta villa junto con la que ocupaba el barrio Unina (en la costa del río Neuquén) fueron empleadas en las nuevas unidades habitacionales del plan de obras del gobierno de entonces en lo que es actualmente una de los más populosos barrios neuquinos: "EL PROGRESO", que cuenta con escuela, centro comunitario y de salud.

CARACTERISTICAS GENERALES

Los barrios más cercanos al radio céntrico, fueron los primeros en gozar de las alternativas de un plan gubernamental de obras de infraestructura como el agua y la luz. Sus pobladores pertenecen a distintas nacionalidades, pero en su mayoría son argentinos oriundos del cono patagónico, y muchos del interior de la provincia del Neuquén. La mano de obra calificada responde a aquellos de construcción y servicio. Las mujeres generalmente son empleadas en casas de familia y hay una importante población infantil trabajadora, en su mayoría como vendedores de diarios, loterías y cuidiles.

El ordenamiento "civil" de estos Barrios, se dio a través de Comisiones Vecinales, que respondían a los reclamos de los habitantes a quienes representaban, y eran los encargados de transmitir a la comuna esas inquietudes. Trabajaban como pequeñas comunidades, con intereses y objetivos concretos, y a través de este ordenamiento se facilitaba la tarea del municipio. Por otra parte se realizaban intercambios de orden cultural y educativo, de acuerdo a los planes que en esos momentos estuvieran en manos del municipio.

Con el transcurso del tiempo, estos Barrios, fueron adquiriendo otra dimensión, la obra de sucesivos gobiernos, dieron posibilidades de expansión con el otorgamiento de títulos de propiedad de terrenos, facilidades de compras de los mismos y las emigencias hacia organizaciones privadas para la apertura de calles y alumbrado en loteos posteriores. Por otra parte una nueva dinámica de Bancos y Organismos del Estado, hicieron posible la construcción de Barrios calificados, que se insertaron en el seno de la ciudad con el sistema de viviendas en monoblock, duplex y departamentos. Todos ellos pasaron a pertenecer al mismo centro de la ciudad con características en la construcción muy distintas a los tradicionales barrios Neuquinos. Otro criterio, otra política en materia de vivienda hace que Neuquén, sea una de las ciudades donde más construcciones se suceden, dando pujanza de relieve en el contexto del país. Un numeroso grupo de profesionales y empresarios, funcionarios y comerciantes dieron lugar al nacimiento de los barrios jardines ubicados en pintorescas zonas de la ciudad. Neuquén crece sin pausa, los límites de este crecimiento son imprevisibles: sigue aumentando el interes por el afincamiento definitivo en esta tierra, los cimientos son indestructibles: vendrán Barrios nuevos, mejores servicios, mayor perfección edilicia, pero aquellos Barrios tradicionales donde se fundó el conventillo de esta realidad actual, seguirá siendo la semilla de una esperanza que se multiplica día a día.

Más allá del progreso y el arraigo, Neuquén tiene una nueva generación de conquistadores, y la evidencia, entre las palabras.

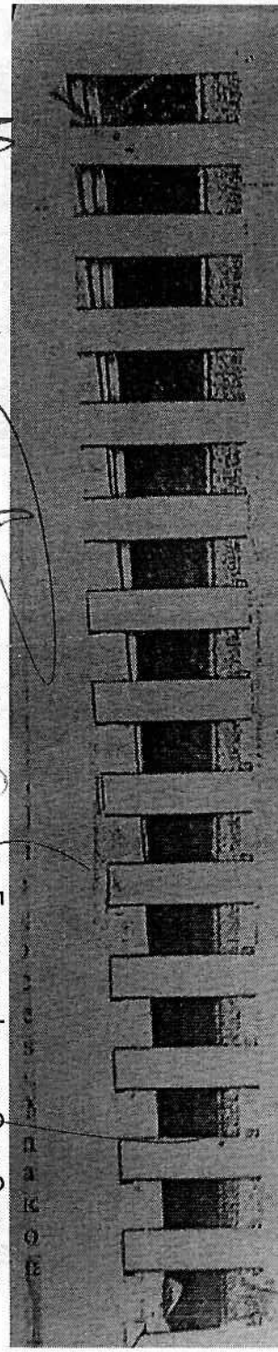
ADELINA LOPEZ

Escaneado con CamScanner

Ing. ATILIO SGUAZZINI MAZUEL
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén



empadronados.

Cada colono, para poseer el beneficio del riego, debía empadronar su tierra y luego pagar el canon anual correspondiente. Preocupó a la Oficina la reducida recaudación obtenida, debido especialmente a la especulación de las personas poseedoras de gran parte de las tierras en las Colonias Bouquet Roldán y Valentina.

La escasa recaudación y los insuficientes fondos provistos por el gobierno Nacional, hacían imposible el mantenimiento adecuado de las obras de regadío. Era necesario modificar el sistema de riego: por ello, en enero de 1922 una comisión formada en la zona, integrada por el Ingeniero Domingo Maihlet, el agricultor Teodoro Martín y el señor José Fava, entrevistó al entonces Presidente de la Nación D. Hipólito Yrigoyen, explicándole la situación.

El P.E., accionando los resortes de poder y previa recepción de los informes de la Inspección de Riego de Neuquén, dió curso favorable a la gestión. El canal de gravitación partía de las cercanías de Senillosa —a 30 km del pueblo de Neuquén— empalmando con el canal de bombeo, situación que permitió ampliar la zona de regadío. Esta toma de agua y sus correspondientes trabajos de canalización concluyeron en 1927, y fue habilitada la obra el 13 de agosto del mismo año por la Dirección General de Irrigación. El sistema estuvo conformado por una "bocatoma" natural en la margen izquierda del río Limay, un canal principal de 37.100 m con capacidad para 6.500 metros cúbicos por segundo, un canal alimentador de 8.730 m —habilitado en 1934— y 10 secundarios con 43.500 m de desarrollo.

Una colonia modelo: "Los Canales"

En 1907 el Dr. Alberto Plottier junto a sus hermanos Eugenio y Adolfo, enterados en Bs. As. de la venta de tierras en el Departamento Confluencia, Territorio del Neuquén, compraron a la Sucesión Valentina Brown de Duclout, 13.000 has, lotes 10, 13 y 14, Sección I. Concretada la adquisición formaron la sociedad "Plottier Hnos.-Los Canales".

Las tierras compradas —a 15 km del pueblo de Neuquén— eran bardas y altiplanicies donde sólo unas 3.000 ha ubicadas en la parte del valle, podían ser susceptibles de riego.

La antigua usina instalada por el gobierno, denominada "El Triángulo", regaba con serias dificultades las Colonias Confluencia, Bouquet Roldán y algunas chacras en la zona posteriormente denominada Valentina. Por ello, los Hnos. Plottier al poco tiempo de instalarse en sus tierras, comenzaron por su cuenta la construcción de una usina de bombeo con motores Amsterdam (adquiridos en Holanda) de 75 H.P. y una capacidad de extracción de 450 mil litros por hora. Más tarde se construyó un canal matriz de 7.000 metros de largo y los canales de riego con sus acequias correspondientes.

La tarea fue ardua y la época difícil. La punta de rieles del ferrocarril se hallaba en el pueblo de Neuquén, por lo que todo el transporte de los materiales y herramientas para poblar la colonia y construir la usina, se realizó en carretas tiradas por bueyes sobre imperceptibles huellas.

En 1911, finalizada la construcción del sistema de riego, se inauguró la colonia, dando comienzo a la venta de lotes. Tres años más tarde, la firma Plottier Hnos. donó al F.C. del Sud un terreno para la construcción de la estación (llamada hoy Plottier) en el tramo que une Neuquén con Zapala.

En 1920 se efectuó la venta de 600 ha ubicadas en el actual ejido urbano del pueblo de Plottier. Al año siguiente la sociedad vendió 125 ha a personas de su amistad y que también habían constituido una sociedad.

En 1922, vendieron 325 ha a colonos europeos (suizos, italianos y españoles) y en 1928 se vio surgir sobre las 800 ha vendidas al F.C. Sud, chacras de entre 10 a 15 ha que iban a ser cultivadas por ingleses, quienes constituyeron la efímera "Colonia Inglesa".

La Colonia Plottier comenzó con potreros de alfalfa —para preparar la tierra— paralelamente ensayaba el cultivo de frutales, hortalizas y barbechos de vid (traídos de Mendoza y Río Negro) La primera cosecha de vid se registró en 1915 y paralelamente se levantó una pequeña bodega que elaboró acreditados vinos, tales como "Lágrimas del Limay".

Los predios comprados por particulares a los Hnos. Plottier se incorporaron a partir de 1930 al beneficio del riego oficial proveniente del canal de Senillosa.

Características de las Colonias "Chacras Neuquén": Colonias Confluencia, Bouquet Roldán, La Valentina y Plottier.

Comparando los años agrícolas de las décadas del '30 y del '40, se puede observar un aumento del 50% en las propiedades censadas debido a la subdivisión de la tierra en pequeños lotes, adquiridos en su mayoría por agricultores europeos de escasos capitales.

El valor de la tierra en 1933 era de $ 416 la ha. y el canon de riego ascendía a $ 10 la ha., lo que nos permite afirmar que los propietarios de los lotes tuvieron como único objetivo el cultivo y la producción de la tierra, descartando móviles tales como la especulación.

Si bien fue importante la producción de alfalfa, a partir de la década del '30 las colonias de Neuquén se perfilan como frutícolas ofreciendo un interesante aumento en áreas destinadas a ese cultivo.

La fruta (especialmente manzana, pera y durazno) se comercializaba dentro del territorio en forma particular y fuera de éste a través de la A.F.D. (Argentina Fruit Distributors), subsidiaria del Ferrocarril del Sud. Esta Empresa, con chacra experimental en Cinco Saltos (Río Negro), había impuesto allí una espectacular infraestructura en empaque, conservación, transporte y comercialización. De esta manera el ferrocarril británico no sólo se aseguró el transporte de pasajeros, materiales y suministros, sino en especial los fletes en el transporte de la fruta.

La A.F.D. convirtió a la fruta en una verdadera quimera de oro, especialmente para el Ferrocarril del Sud, única boca terrestre de entrada y salida hacia los mercados centrales.

La comercialización de la fruta durante varios años y hasta mediados de siglo fue realizada por la empresa ferroviaria mencionada; más tarde fue desplazada por otros medios de transporte más modernos y menos costosos como el automotor.

Ing. ATILIO SGUAZZINI MAZUEL
Concejal - Pta. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
ISABEL MOSNA
CONCEJAL BLOQUE MPN

Escaneado con CamScanner

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
FOLIO N° 85

las carga diaria porque el basurero se ha [illegible]
a el ingreso de vehículos. A la par, durante
día, hay quema de residuos en el enorme
ubica y crece en un terreno lindante a la co-
a depuradora de líquidos cloacales de la calle
este de esta ciudad, muy cerca del río Limay.
colores impactan sobre un centenar de fami-
Confluencia, donde al hedor de la planta de-
e no depura, se suman el humo del basural y
de moscas y mosquitos que gobiernan las la-
a podrida que rodean a toda la zona aledaña a
todo, unas 500 familias que viven en la zona
go permanente porque todo el sector se ha
un gran foco de contaminación.
de las máquinas es notorio y según explicó
dos los días las máquinas de la municipalidad
basura. Y ya se 'ganaron' unos cuantos me-
na con el relleno". La mayoría de los vecinos
por "Río Negro" mostró su resignación a los
porque "la planta está ahí y ya nos dijeron
van a quedar", afirmó una mujer de apellido
que vive sobre la calle Linares.
ra más allá, León Genaro criticó la falta de
el municipio y consideró que ya es tiempo que
lución. "Desde que llegamos al barrio nos es-
dio, ahora, en esta época, ya estamos llenos de
mosquitos y encima tenemos que aguantar el
pasé a eso de las siete de la tarde y vea!", con-
al cronista.
cular invitación fue formulada a media tarde
riodista y el fotógrafo de "Río Negro" estaban
de que no podía existir otro olor más desagra-
sufrían en ese momento.
Muñoz, que vive a la vuelta de la casa de Ge-
tó que desde hace unos diez años "a eso de las
unos todo y metemos algún insecticida para
ellos". Muñoz dijo además que hay días en que
on más fuertes y admitió "uno ya está acostum-
bratar". El hombre vive en una casa ubicada en

"Vivir en esta zona es un asco", dijeron algunos vecinos que deben soportar el hedor y luchar como pueden contra los mosquitos.

una curva, tiene seis hijos y para prevenir enfermedades se limita al uso "de algún insecticida".

Genaro indicó que este año "como todos los años vamos a reclamar para ver si encuentran alguna solución". Si bien los vecinos reconocen que vivir en esa zona de Neuquén "es un asco" -como definió una señora que prefirió el anonimato- la mayoría ya fueron ganados por la costumbre. "Una vez hace unos años vinieron de la municipalidad y nos dijeron que nos saquemos de la cabeza la posibilidad de sacar la planta de este lugar", recordó Muñoz quien admitió que si bien la comisi cinal se preocupa "ellos no están todos los días lado". Es que la sede de la comisión vecinal está e tremo al que no llega en forma directa el hedor per la plana depuradora ni el humo del basural.

El vecino estimó que es necesaria una soluci mejorar la calidad de vida de todos los vecinos de l.

"Por ahí sería bueno dividir el barrio en dos co vecinales", consideró al explicar la diferentes re de unos y otros.

Ing. ATILIO SGUAZZINI MAZUEL
Concejal - Pte. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Escaneado con CamScanner

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
FOLIO
90

Ayer se sumaron otras cuatro ocupaciones ilegales de terrenos

Proliferan usurpaciones en Confluencia

Familias del barrio siguen tomando lotes privados y otros de dueños desconocidos. Algunos pertenecen al concejal Carlos Vidal.

NEUQUEN.- En el barrio Confluencia siguen proliferando las usurpaciones de terrenos. Ayer se produjeron al menos otras cuatro ocupaciones ilegales, algunas en predios privados y otros con propietario desconocido.

El surgimiento de las tomas ha generado una situación incómoda en determinados sectores del barrio donde los dueños se apuran a alambrar sus lotes por temor a que sean usurpados. En otros, los mismos vecinos ayudan a los usurpadores a instalarse.

Esto ocurre en la última ocupación registrada en la intersección de Saturnino Torres y Lamarque. Allí se asentaron tres familias que en total suman quince personas. Son de todas las edades y no solamente jóvenes.

Liliana, una mujer con 6 chicos, relató que «ahora estoy viviendo de prestado en una casa de una pieza y hace años que estamos anotados para poder tener una casa».

La carpintera se sirvió tomar un terreno antes de que otro lo ocupe. «Nos decidimos a usurpar porque si no alguien más nos va a ganar de mano y nosotros realmente lo necesitamos», se justificó un albañil desocupado sentado en el viejo elástico de una cama, protestando porque «fui al cuarto piso del municipio (Tierras Fiscales) a anotarme para tener un terreno y nos dijeron que ni siquiera hay planillas».

Patricio, que vive frente a la toma, aseguró que todos los vecinos del sector apoyan la usurpación. Incluso ayer los ayudaron a limpiar el predio que era un verdadero basural. Así lo demuestran los residuos acumulados en uno de los laterales. «Ellos son de Confluencia y no están robando sino pidiendo que les den un lugar donde poder hacer una casita», dijo el vecino.

Los usurpadores reclaman que les entreguen terrenos en el mismo barrio y no en la meseta «porque no hay ni agua».

A pocas cuadras, sobre Lamarque y Aluminé, se instalaron otras tres familias en predios que habían sido cerrados por los mismos vecinos para que no sean usados como basureros. Los ocupantes aseguraron que estos lotes también pertenecen al concejal Carlos Vidal, al igual que el que fue usurpado el miércoles pasado sobre calle Darwin. Por esta toma, ayer un grupo de niños había iniciado una campaña de recolección de firmas en el barrio pidiendo que no se les ocupe la cancha que les sirve de lugar de encuentro.

Todos esperaban expectantes una reunión con Vidal para definir si se les otorgaría o no los terrenos. Al cierre de esta edición aún no se conocían los resultados del encuentro.

De todas formas, el funcionario ratificó su intención de ceder la propiedad de los lotes al municipio para que los destine al fin que crea conveniente.

Si se decide realizar un loteo social, el concejal ya tenía en su poder los listados de los postulantes que deberán cumplir primero con una encuesta socioeconómica para determinar el orden de prioridades.

El titular de la Comisaría 19ª, comisario Héctor Morales, informó que no se registraron incidentes aunque señaló que los dueños de algunos terrenos decidieron instalarse en carpas con la intención de evitar cualquier usurpación.

Ayer era constante el patrullaje de personal policial por las calles del barrio, que se ha convertido en centro de las usurpaciones durante las últimas semanas.

Una de las nuevas ocupaciones se registró en la intersección de Saturnino Torres y Lamarque.

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
ISABEL MOSNA
CONCEJAL BLOQUE MPN

CLAUDIA ARGUMERO
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

MARIANO GORZAINI MAZUEL
Concejal - Pres. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Escaneado con CamScanner

[redacted]

b) Bienes arquitectónicos, muebles, objetos, obras de arte, monumentos
Ceferino Namuncurá, Tronador y Ruta 22
San cof Don Bosco, Figueroa y Río Neuquén
Camioncito de la Familia Boher, fundadores
Bomba de agua, calle Richieri

II. - PATRIMONIO CULTURAL INTANGIBLE

a) Símbolos, palabras o cosas que identifican a los vecinos
Los Pumas, los asocian con ese sector del barrio
Confluencia de los Ríos Limay y Neuquén
Club Confluencia, inexistente, año 1952
La Bandera
Culebrón
Mi gitacho

b) Fiestas, eventos, encuentros actuales o del pasado
Desfile por los 100 años del barrio
Jineteadas
Ramadas, en casa de la familia Alarcón
Peñas
Carreras de sortijas
Bailes, en lo de Pessoa y Figueroa

c) Comidas típica y tradicionales que se elaboran en el barrio
Asado de Hugo Alarcon
Empanadas de Eva Mansilla
Locro de Liliana Cáceres
Chorizos
Pan Casero
Chupilca
Chicharrón
Dulces de Eva Teresa, Aluminé
Mote
Humitas de Mercedes Giménez

d) Sitios de sucesos extraños
NO REGISTRARON

[redacted]

e) Creencias, dichos populares
Tue-tué, pato con cabeza de hombre, pájaro que pasa y silva. / Empacho / Mal de ojo

III. PATRIMONIO NATURAL

a) Arboles, plantas
Manzanos de calle Tronador / Perales, de la Confluencia / Olmos, en todo el barrio / Eucalipto / Ciruela

b) Sitios, lugares, paisajes
La Confluencia, unión de los río Negro y Neuquén / Plaza, Richieri y Alaniz / Plaza René Diorio / Zona de chacras

---

Relatos de las entrevistas realizadas por la Sra. Elsa Sepúlveda

"...Soy nativo del barrio. Mis padres compraron una quinta, donde actualmente se encuentran las calles Tronador y Figueroa. No existía la Ruta 22 Era todo tierra...Antes todo era Confluencia, desde la calle Linares al Río Neuquén y desde el Río Neuquén al Río Limay..." Víctor Pliquil

"...En 1932 mi padre adquiere una chacra de 10 hectáreas en la colonia...Cuando llega con su esposa al lugar , era un medanal que luego se transformó en una hermosa chacra con manzanos, nogales, y una hectárea de gladiolos y lilas..." María Castaño de Racne

"Nacido en Las Lajas, a los dos o tres años llegué con mis padres a la Confluencia. Primero habitamos en la isla de los Japoneses. Había polacos, gringos, alemanes que eran muy instruidos intelectualmente pero eran leones para trabajar la tierra y cultivarla..." Eleazar Fanello

"...En el patio de la abuela María hay una higuera que tiene 150 años. Cuando ellos llegaron al barrio ya estaba grande la planta..." Raúl Mercedes Ibáñez

" ...mi papá tuvo hornos de ladrillo y donó ladrillos para construir la gobernación y el hospital regional. Los trasladaba en una chata tirada por caballos..." Andrés García

"...A la orilla de la calle Saturnino Torres había un desagüe grande lleno de tamariscos a sus orillas.. Las actuales calles Saturnino Torres y Richieri eran una bajada de tierra, un puente que se oscurecía por las alamedas y sauces que había. Sobre la derecha de la calle Richieri corría un canal de riego que alimentaba a las chacras de El Portugués, de Armando Vidal y de Linares y por la calle Tronador hasta Chocón corría otro desagüe grande. Al salto de la calle Tronador y siguiendo por la Richieri se encontraban las chacras de Modesta Todero, de Don Pinat y de Maximiliano Todero. Al llegar a las calles Pimín y Richieri se encontraba el canal de riego que pasaba por la Escuela 103. La calle Ormanio Figueroa eran todos sauces y álamos. Al costado de la calle Richieri había un desagüe grande con tamariscos y totoras..." Angel Ross Barros.

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Ing. ATILIO SGUAZZINI MAZUEL
Concejal Pte. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Escaneado con CamScanner

que debía dedicarse el 70% de la superficie adquirida a la plantación de frutales y/o viñedos como condición para acceder al título definitivo de propiedad.

Cultivos y Producción en los primeros años

La superficie irrigada aumentó desde el año agrícola 1933/34 a 1936/37 un 253%.

Como en todas las colonias de la región los cereales y forrajeras, especialmente la alfalfa, fueron los cultivos del comienzo del ciclo agrícola. La alfalfa cumplió aquí por varios años un papel importante al proporcionar a los colonos forraje, semillas y el medio de obtener un rápido beneficio al comerciar el excedente. Requiere menos mano de obra que el frutal o la viña, rinde de tres a cuatro cortes anuales promedio y no exige roturar y resembrar todos los años. Les permitía subsistir e incorporar paulatinamente plantaciones de frutales y viñedos.

También era considerable la superficie destinada a huerta. Hortalizas y legumbres jugaron su papel en las colonias de medianos y pequeños propietarios que, apresurándose para la fruticultura, no contaban con otro respaldo que el del laboreo de sus chacras.

De 1933/34 a 1936/37 la superficie ocupada con alfalfa registró un aumento del 302%, pero el rápido incremento del monte frutal, un 467% en cuatro años, es lo que indica una definición hacia la fruticultura en Colonia Centenario y su zona de influencia desde los comienzos.

Las plantaciones eran nuevas y el renglón frutas no acusó presencia de cosechas estimables aún. En los primeros años la Colonia se sostuvo con la venta de forraje, cuya producción global había marcado en tan breve período un aumento del 495%.

El transporte hacia la capital neuquina, salvando de 15 a 20 kilómetros de caminos frecuentemente en mal estado, dificultaba una eficiente circulación de la producción hacia los centros de comercialización y consumo.

La Gobernación estimó factibles algunas soluciones alternativas como la de despachar los productos a través de las estaciones que el F.C. del Sud tenía en su ramal paralelo a la margen izquierda del río Neuquén, en territorio rionegrino, frente a Colonia Centenario ubicada en la ribera neuquina.

A fines de 1936 la Dirección Nacional de Vialidad mantenía una cuadrilla permanente para conservación del camino que, pasando por Centenario, unía Neuquén Capital con el Dique. La comunicación era más fluida entre las localidades rionegrinas de la margen opuesta del río y Centenario, que entre ésta y la ciudad de Neuquén. De Cinco Saltos la separaba el cauce del río que en época de bajante era fácilmente vadeable.

A veces lo atravesaban a pie y se veían pasar carros, sulkys y algunos automotores rumbo a la otra orilla.

Trasponiendo el Dique-puente se encontraban con la localidad de Contra-almirante Cordero, actualmente denominada Barda del Medio, que era la punta de rieles desde donde salía buena parte de la producción de la zona que nos ocupa.

La fruta era en gran parte entregada directamente en el galpón que la A.F.D. tenía próximo a la Estación Cinco Saltos. Allí, clasificada y embalada, se despachaba con destino al mercado externo.

Al ritmo de su impulso productivo, no tardó esta Colonia en contar con su núcleo urbano. A fines de 1936, en los lotes reservados para ese fin, se tramitó la concesión de 50 solares y se comenzó a edificar. Ya existía un comercio de ramos generales, se levantaba la Comisaría de Policía y se ponía en marcha la construcción del edificio para el funcionamiento de la primera escuela.

Tres años después, hacia 1939, el centro urbano estaba próximo al centenar de habitantes y la población rural superaba el millar. La cantidad total de habitantes se había cuadruplicado en sólo seis años.

Centenario entraba en su etapa de afianzamiento al trasponer la década de 1930. El valor de la propiedad, calculado por hectárea regada, habíase incrementado seis veces por sobre su valor inicial desde 1933 a 1939, años en que las peras y manzanas de la región alto-valletana ganaban mercados en el exterior.

Desarrollo productivo durante 10 años (1937-1947).
Tendencias que se afianzan

En la década de 1940 Centenario afianzó decididamente la tendencia hacia la fruticultura intensiva, en la que se había orientado desde sus primeros pasos.

En la década anterior las exportaciones de frutas del Alto Valle habían tomado notable impulso, con acentuado predominio de la pera, prolongado hasta el final de aquella, cuando comenzó a ser desplazada por la manzana.

Brasil fue nuestro principal mercado para la manzana deliciosa y aumentó anualmente sus compras a partir de 1930. Este incremento, junto al aumento de la demanda europea por esta variedad de manzana, estimuló la rápida expansión de su producción, en tanto que la de peras permaneció estacionaria durante la década de 1940, debido en gran parte a la baja demanda de esta fruta en el mercado europeo durante la 2ª Guerra Mundial.

En los años '40 Centenario se volcó en forma casi exclusiva a la producción de manzanas. Hoy es una de las importantes zonas manzaneras de la región.

Atento a las fluctuaciones y a las tendencias de la demanda externa, la acción de fomento destinada a lograr la máxima explotación regional desplegada por la Estación Experimental, incidió, sin lugar a dudas, sobre Colonia Centenario. Un bien organizado plantel de técnicos-recorredores bajo la dirección de su jefe, Jaime Macdonald, asesoraba permanentemente a los productores sobre las variedades más convenientes para cultivar e impartían técnicas y métodos para obtener fruta sana y con óptimos rendimientos.

El Ferrocarril del Sud con su Estación Agronómica Experimental provista de un laboratorio de fitopatología y un equipo de ingenieros, técnicos asesores y recorredores y la A.F.D., que procuraba ampliar los mercados para colocar la producción, dejaron en su momento una señera impronta impulsora del desarrollo regional. Centenario recibió ese influjo desde su formación. También es de apreciar el sustancial apoyo estatal del que fue objeto la producción frutícola del país y del Valle especialmente, a partir de 1931.

Estadísticamente se comprueba que la superficie destinada a monte frutal subió en Centenario en forma constante. En los diez años agrícolas que van desde 1937/38 a 1946/47 el aumento registrado fue del 159%.

La viña presenta picos poco pronunciados y no llegó a adquirir relevancia en la Colonia pese a la instalación de pequeñas bodegas en el lugar. La alfalfa acusó oscilaciones y se mantuvo como complemento ya que no es el producto fuerte de la zona. La variable producción nos indica claramente el rol frutícola de esta Colonia y su área de influencia. En los diez años detallados, la producción de frutas creció un 2.326%, con importantes saltos entre 1943/44 y 1944/45. En el espacio de tres años se pasó de cosechar 1.621 toneladas a 7.474.

En 1947 se llegaba a las 2.700 hectáreas regadas y cultivadas pero se obtenía cosecha, gracias a la práctica del doble cultivo en una superficie que superaba las 4.000 hectáreas. La diferencia entre la superficie real cultivada, 2.700 Ha. y la de 4.000 en las que se cosechaba, indica la presencia de aproximadamente 1.300 hectáreas con cultivos dobles. Se aprovechaba la tierra sembrando maíz, cebada u hortalizas intercalados en las hileras de viña y en los cuadros frutales, especialmente cuando estos no habían llegado a su punto óptimo de desarrollo.

El marcado predominio del manzano por sobre los otros frutales se acentuó progresivamente hasta constituir la base fundamental de la economía de la Colonia, en donde ocupa actualmente el 90% de la superficie bajo riego, con una producción anual estimada superior a los 2.700.000 cajones.

En 1947, de las 1.839 hectáreas destinadas a monte frutal, 1.604 lo eran de manzanos. Las restantes eran ocupadas por perales, durazneros y ciruelos, en ese orden de importancia. Centenario alcanzó el millón de cajones de fruta despachados por ferrocarril en 1944.

Al finalizar la década de 1940 la Colonia Centenario y su zona de influencia, Villa Alegre Norte y Sur, cimentaban rápidamente su capacidad productiva.

El centro urbano, localidad de "Centenario", se aproximaba al millar de habitantes y en total, con los residentes en las chacras, se superaba los 2.600. Las industrias derivadas de la actividad regional se hacían presentes y en 1947 se registró el funcionamiento de 13 pequeñas bodegas, 5 aserraderos y un secadero de frutas.

Primeras colonias agrícolas en el Valle Inferior del río Limay

Orietta Favaro de Cartier

El pueblo de Neuquén, enmarcado por el río homónimo y el Limay, estuvo asentado sobre terrenos de secano y de escasa vegetación. El Ferrocarril del Sud había llegado en 1902, dividiéndolo en dos zonas perfectamente diferenciadas: el Norte, de suelo arenoso y en pronunciado ascenso, rematado en las "bardas" y el Sur, de suelo plano, bajo, constituido por tierra negra y salitrosa.

A comienzos de nuestro siglo, en las tierras aledañas al pueblo, sobre la margen izquierda del río Limay que forma un pequeño valle, surgieron las primeras colonias de regadío por la acción oficial y privada.

Estas colonias se convirtieron con los años en unos de los centros vitales de la producción frutícola del Alto Valle del Río Negro y Neuquén, debido al accionar de hombres y mujeres que lucharon contra la tierra virgen y el clima poco propicio.

Hoy la superficie bajo riego totaliza 20.000 ha de las cuales el 50% se concentra en los valles de la Confluencia de los ríos Neuquén y Limay, zona dedicada básicamente a la explotación frutícola con un importante nivel tecnológico. (Ver gráfico Nº 1)

Origen del riego en el Departamento Confluencia:

Las obras de riego en la margen izquierda del río Limay, se iniciaron en 1908 para beneficiar una superficie aproximada de 3.000 ha comenzándose a construir los primeros canales sin que se encontrara en marcha aún, ninguna colonia.

La tierra de los alrededores de la capital del Territorio del Neuquén estaba en manos

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
Escaneado con CamScanner
CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
ISABEL MOSNA
CONCEJAL - BLOQUE MPN
JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
ing. ATILIO SCURZZINI MAZUEL
Concejal - Pres. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Un barrio en el que no se puede respirar

Los vecinos del barrio Confluencia de Neuquén han tenido que acostumbrarse a la contaminación en la que viven envueltos. Hace ya un tiempo un basural quedó institucionalizado en la zona debido al trabajo de máquinas municipales que rellenan una laguna. Además, desde un terreno cercano emana un fuerte hedor de la colapsada planta depuradora de líquidos cloacales. A estos dramas cotidianos se le suman el humo constante y enjambres de moscas y mosquitos.

NEUQUEN (AN).- Un basural clandestino de la zona ribereña de esta capital quedó "institucionalizado" a partir del trabajo de las máquinas retroexcavadoras de la municipalidad de Neuquén que prácticamente todos los días se encargan de emparejar el terreno.

Si bien el basural ya cumplió un par de años, ahora recibe mucha más carga diaria porque el trabajo de las máquinas facilita el ingreso de vehículos. A la par, durante casi todo el día, hay quema de residuos en el enorme predio que se ubica y crece en un terreno lindante a la colapsada planta depuradora de líquidos cloacales de la calle Fumados, al este de esta ciudad, muy cerca del río Limay.

Los malos olores impactan sobre un centenar de familias del barrio Confluencia, donde al hedor de la planta depuradora, que no depura, se suman el humo del basural y las legiones de moscas y mosquitos que gobiernan las lagunas de agua podrida que rodean a toda la zona aledaña a la ribera. Con todo, unas 500 familias que viven en la zona están en riesgo permanente porque todo el sector se ha convertido en un gran foco de contaminación.

El trabajo de las máquinas es notorio y según explicó un vecino "todos los días las máquinas de la municipalidad emparejan la basura. Y ya se 'ganaron' unos cuantos metros de la laguna con el relleno". La mayoría de los vecinos consultados por "Río Negro" mostró su resignación a los malos olores porque "la planta está ahí y ya nos dijeron que nunca la van a mudar", afirmó una mujer de apellido Villablanca que vive sobre la calle Limares.

Una cuadra más allá, León Genaro criticó la falta de respuestas del municipio y consideró que ya es tiempo que haya una solución. "Desde que llegamos al barrio nos estamos quejando, ahora, en esta época, ya estamos llenos de moscas y de mosquitos y encima tenemos que aguantar el humo. ¡Véngase a esto de las siete de la tarde y vea!", convidó Genaro al cronista.

La particular invitación fue formulada a media tarde cuando el periodista y el fotógrafo de "Río Negro" estaban convencidos de que no podía existir otro día más desagra-

Julio Ginardo

"Vivir en esta zona es un asco", dijeron algunos vecinos que deben soportar el hedor y luchar como pueden contra los mosquitos.

una curva, tiene seis hijos y para prevenir enfermedades se limita al uso "de algún insecticida".

Genaro indicó que este año "como todos los años

cordo Muñoz quien admitió que si bien la comisión vecinal se preocupa "ellos no están todos los días de este lado". En que la sede de la comisión vecinal está en un ex-

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Ing. ATILIO SGUAZZINI MAZUEL
Concejal - Pte. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

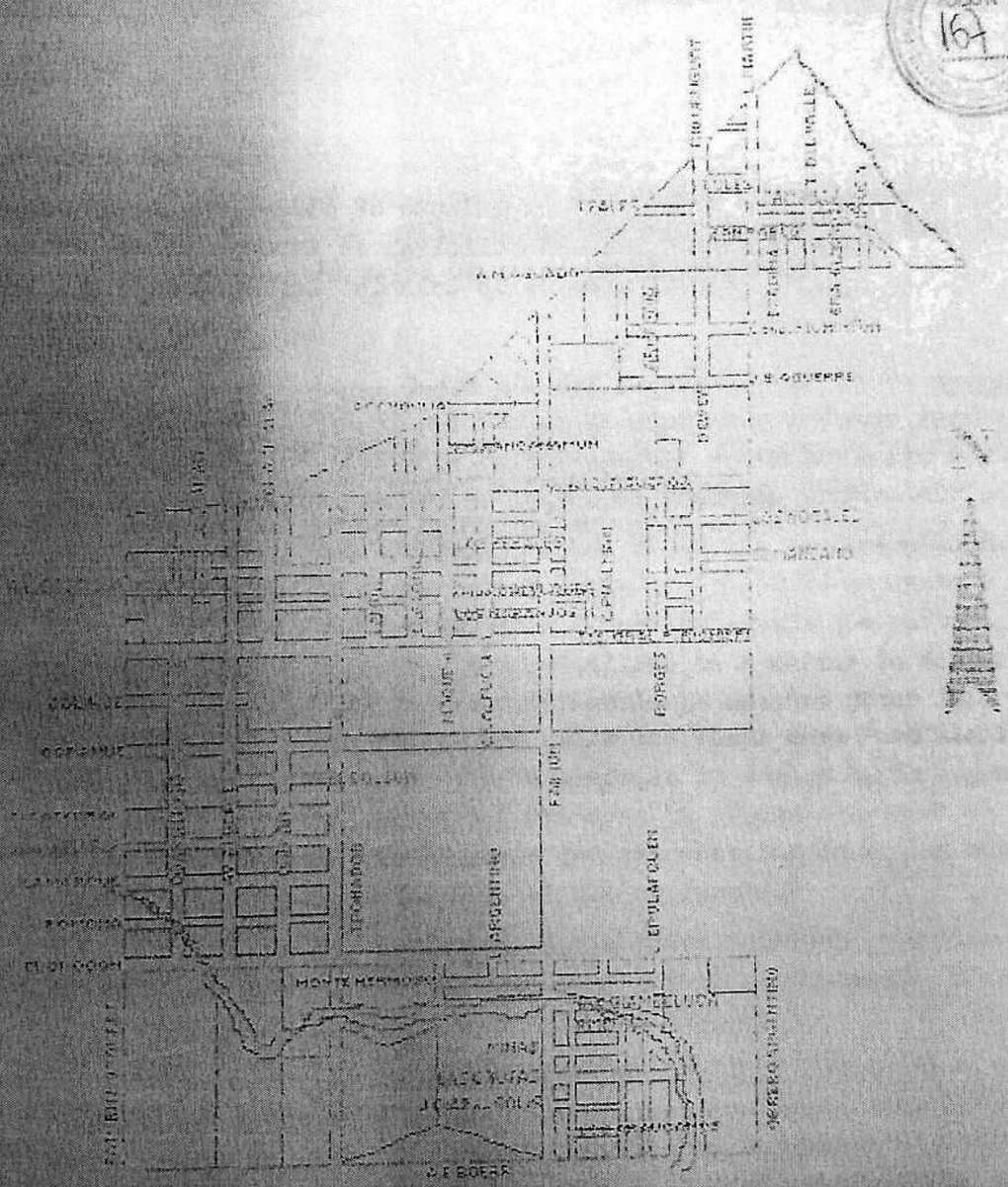
Escaneado con CamScanner

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
FOLIO N° 08

ARCHIVO HISTORICO MUNICIPAL
FOLIO Nº 50

FOLIO Nº 167

MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
SECRETARIA DE GOBIERNO Y ACCION SOCIAL
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECCION GRAL. DE D. MUNICIPALES Y C. VECINALES
BARRIO CONFLUENCIA URBANA



Escaneado con CamScanner

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

MATIAS SGUAZZINI MAZUEL
Concejal - Pte. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
ISABEL MOSNA
CONCEJAL - BLOQUE MPN

ORDENANZA Nº 3701/88.-

V I S T O:

El expediente Nº 6332-V-85, caratulado:"VARIOS EX-ALUMNOS DE NEUQUEN solicitan se imponga el nombre de DOCENTES LOPEZ - ALANIZ a la calle Colonia Confluencia"; y

CONSIDERANDO:

Que a fojas 1/2 del expediente visto, se agrega nota sin número firmada por varios Ex-Alumnos y antiguos vecinos de esta Ciudad, mediante la cual solicitan se nomíne a una calle del Barrio Confluencia con el nombre de Docentes LOPEZ-ALANIZ.-

Que a fojas 3 vuelta se expide la Dirección de Catastro y dice: Habiendo tomado conocimiento de lo expuesto a / fojas 1 por los recurrentes, esta Dirección expone que si bien el requerimiento solicita la factibilidad de realizar la nominación en una calle del Barrio Confluencia es nuestro deber informar, que en el mismo existe una calle designada como Rosa Alaniz impuesta por Ordenanza Nº 711/72 Artículo 12 inciso b. Se adjunta a fojas 4 copia parcial del plano de la Ciudad abarcando el / Barrio Confluencia y se demarcan dos alternativas de calles sin nombres que se adaptarían para el fin propuesto.-

Que la Secretaría de Obras Públicas eleva las / actuaciones al Departamento Ejecutivo y éste al Honorable Concejo Deliberante mediante nota Nº 883 D.E./85.-

Que la Comisión Interna de Gobierno emite su // Despacho Nº 110/88 que dice:"VISTO el presente expediente por el "cual varios ex-alumnos y vecinos de Neuquén solicitan el nombre "de DOCENTES LOPEZ-ALANIZ a una calle de Colonia Confluencia co-"mo justo homenaje a esta pareja de docentes que llevaron su en-"señanza a localidades del interior provincial en tiempos muy di-"ficiles de acceso a esos lugares, radicándose en Neuquén Capi-

///2.-

ANTONIO E. GRANDE
Secretario del Gobernador
Honorable Concejo Deliberante
Neuquén

Ing. ATILIO SCURZONI MAZUEL
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Escaneado con CamScanner

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
FOLIO Nº 09

"tal hasta su merecida jubilación, esta Comisión Interna dictami
"na: Impónese el nombre de DOCENTES LOPEZ ALANIZ a la calle ubi-
"cada en la Chacra 57 entre Manzanas 2 y 3. A los efectos sanci-
"nese la Ordenanza respectiva"; que este despacho fue ratificado
por unanimidad en la Sesión Ordinaria Nº 05/88 celebrada por el/
Cuerpo con fecha 12 de Abril de 1988.-

Por ello y lo establecido en los Artículos //
102 inciso 17) y 129 inciso a) de la Ley Pcial. Nº 53,

EL H. CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
Sanciona la siguiente
O R D E N A N Z A

ARTICULO 1º) IMPONESE el nombre de DOCENTES LOPEZ-ALANIZ a la ca
----------lle sin nombre ubicada en la Chacra 57 entre las //
Manzanas 2 y 3 del Barrio Colonia Confluencia de esta Ciudad Ca-
pital.-

ARTICULO 2º) Por la Secretaría que corresponda, procédase a la /
----------señalización de la calle de referencia.-

ARTICULO 3º) COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE
LA CIUDAD DE NEUQUEN, A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE ABRIL DE /
MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO (Expte. Nº 6332-V-85).----------

ES COPIA: ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3701-
lsz.- SE ANULARA POR TRATARSE DE 012-88
EXPTE. Nº 6332-V-85-
FDO: PESINEY
ALVAREZ

ANTONIO E. CRAENDE
Secretario Oral Coordinador
Honorable Concejo Deliberante
Neuquén

Escaneado con CamScanner

Ing. ATILIO SGUAZZIN MAZUEL
Concejal - Pte. Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
ISABEL MOSNA
CONCEJAL - BLOQUE MPN

de la educación nacional del demostrando fuertes tensiones que aparecía vinculado a una onalista y cristiana, más ligada a la iste propia del contexto de la y criterios más amplios y mo los que se dejaban traslucir al oponer una educación capaz de spíritu crítico". Con el retorno de la educación sería nuevamente npulso renovador por parte de las la Provincia.

SERVICIOS BASICOS EN SOCIAL NEUQUINA

e la vivienda -junto a la salud y la otro de los ejes sobre los que se ategia de crear las condiciones para o de población y el mejoramiento de vida. La crisis habitacional a la década de 1960 resulta un dato os problemas que trajo aparejados la ográfica del territorio y el acelerado banización. Fruto del crecimiento del o habían surgido, por ejemplo, las emergencia" o "villas miseria", que en general en aquellas áreas que tractivas para la población rural ií, localidades como Chos Malal, ín de los Andes habían comenzado a s de construcción propias del campo, uquén, Cutral Có y Centenario en el área Confluencia o San Martín de los Andes en la región cordillerana, se constituyeron en las zonas elegidas por los pobladores extraprovinciales.

Consecuencia de la concentración de población que ya se ha venido mencionando, el Departamento Confluencia era el único donde el requerimiento de viviendas urbanas era más alto que las rurales para 1960. De hecho, el mismo demandaba el 33% del total de viviendas que hacían falta en la Provincia, cifra que se incrementó al 40% para fines de la década, con una importante incidencia del déficit cualitativo, es decir, de viviendas adecuadas para una población en crecimiento. Hacia fines de la década, en la capital provincial existían diez barrios considerados como áreas de emergencia: "El Progreso", "Bouquet Roldán", "Villa Florencia", "Barrio Nuevo", "Villa María", "Manuel Belgrano", "Mariano Moreno", "Villa Farrel", "Colonia Confluencia" y "Sapere". En este último caso, cabe mencionar que para 1968 el 72% de las viviendas estaban construidas de adobe. Esto fue así, pese a que entre 1960 y 1970 se duplicó la cantidad de viviendas construidas en el departamento.

La ciudad de San Martín de los Andes, por sus características, es también un ejemplo digno de mención. Allí la inmigración chilena fue muy importante en la conformación de los barrios, al menos en esos años. En 1966 se delimitaron 8 barrios de emergencia, los que además de poseer límites geográficos definidos fueron identificados

de los diez objetivos del nivel primario definidos en las Bases Curriculares, se encuentran los de "desarrollar formas de de acuerdo con los principios de la concepción cristiana" y "formar una conciencia capaz de captar y defender los s de la nacionalidad". Al respecto puede verse Radi Díaz y Fernando Sánchez, op. cit., 1997.

con ditintos nombres por la gente que vivía en ellos. En general se los denominaba "callampas", palabra araucana que significa hongos y que es utilizada en el vecino país para denominar a las villas de emergencia. El 62% de los jefes de familia que habitaban en esos barrios eran chilenos.

Según puede verse, y como consecuencia de los cambios que se iban produciendo en la fisonomía urbana, comenzarían a emerger con mucha vitalidad nuevas realidades sociales y espaciales como los barrios, los que irían acompañados de un desarrollo cultural y comunitario propio. Ello era producto de la intervención directa de sus pobladores en la solución a los problemas cotidianos, desde las inundaciones y la falta de servicios básicos hasta la adquisicion de los títulos de propiedad de los terrenos, todo lo cual se tradujo en una activa vida vecinal. Esto fue importante sobre todo en la ciudad de Neuquén, cuyo Concejo Deliberante sancionó en 1958 una ordenanza por la que se disponía la organización y reconocimiento de las sociedades barriales, existiendo para 1970 diez comisiones vecinales de fomento. También localidades como Zapala o Cutral Có mostraban la activa participación de los vecinos en la búsqueda de soluciones a las necesidades propias de un espacio urbano en crecimiento: la alumbrado de las calles y el pas temas convocantes en esos años.

Plan "582 viviendas" de Zapala, en construcción

Pero el barrio no era sólo convocaba a los vecinos a particip de problemas comunes, sino qu transformando los ámbitos urbano la Ciudad de Neuquén. Estos es modificaban continuamente, eran que se cruzaban y combin tradiciones culturales. Component expre neuqu pamp mezc const nueva abarc forma proce expre barrio de "fiest veces religiosas- que evidenciab procedencias de sus habitantes.

Para los años 1966-67, la Co de la Vivienda y el COPADE ela General de Vivienda para Neuqué atenuar la carencia producida en e de la importante afluencia mi década. La acelerada conformaciú urbanos que se ha venido me acentuada en el Departamento C

Ing. Ariel BIGUAZZINI MAZUEL
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

JORGE REY
Concejal - Bloque M.P.N
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Escaneado con CamScanner

deficiencias de infraestructura de las
virtiendo progresivamente las zonas
emiurbanas- en partes integrantes del
ciudad. Ello había llevado a que
nte se fueran generando algunos
s marginales de población, lo cual
a la vez los problemas que los
enían arrastrando y tratando de
sde la década anterior. Era un hecho
e la sociedad neuquina estaba
ose vertiginosamente y necesitaba de
la infraestructura sanitaria en lo que
olección de residuos, la existencia de
acales, la provisión de agua potable,
mento y, muy especialmente, la
de viviendas adecuadas.

alizó entonces una encuesta
ica en la Provincia, a fin de conocer
certeza cuál era la infraestructura de
xistente y el déficit habitacional
cuantitativo y cualitativo, efectuando sobre esa base una proyección de la demanda que permitiría planificar la construcción de viviendas de interés social. Es así que la Provincia encaró en la década de 1970 un vasto plan de construcción, financiado con fondos provinciales y realizado por la Secretaría de Estado de la Vivienda. Dentro del plan se proyectaba asimismo la erradicación de viviendas precarias y la construcción de un número importante de nuevas viviendas en el marco de los planes de Vivienda Económica Argentina -V.E.A.- Dentro de estos últimos, se concretó por entonces con el Banco Hipotecario Nacional la realización de lo que se llamó "Ciudad Satélite Alta Barda", que contemplaba en una primera etapa la construcción de 702 viviendas además de un centro comercial, un jardín de infantes, una escuela, una guardería infantil, un centro sanitario, etc. El Instituto de Promoción Social había iniciado también un programa de viviendas por ayuda mutua en San Martín de los Andes, Las Ovejas, Andacollo y Plottier.

El fuerte peso que la vivienda tuvo en esos años dentro de la obra pública de Neuquén, se vio reflejado en la creación, a mediados de los años setenta, de la Dirección de Programación y Evaluación dependiente de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos. La misma realizó una nueva evaluación de la situación habitacional y planeó la construcción de viviendas proyectando a demanda a once años de modo de adecuarlo a los planes quinquenales a nivel nacional, lo que

El Gobernador Felipe Sapog y el Ministro Horacio Forni - Año 1975

LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

El tema de la vivienda se había con
en un requisito básico en la planificación
décadas de 1960 y 1970. Para entonces, la
entre la población total y la cantidad de vi
construidas en Neuquén era de 1 vivienda c
habitantes, relación superior al 3.8 de Río Ne
3.3 de La Pampa. Para 1991 la relación era p
vivienda de 3.5 habitantes en Neuquén, 3.2
Negro y 2.8 en La Pampa. Mientras la pobla
había multiplicado entre 1970 y 1990 en 2.
oferta habitacional lo había hecho en un 3.2%,
evidencia un crecimiento importante en las
décadas respecto de los años de 1970 (Re
Argentina, Censo Nacional de población, fa
viviendas de 1970 y Censo Nacional de poblac
1991).

se plasmó en el trabajo titulado Programación y Evaluación del Sector Vivienda.

El organismo con mayor acción sobre esta cuestión fue el Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo del Neuquén -IPVUN-, de carácter descentralizado, mediante el cual el Estado Provincial ha gestionado y licitado la construcción de viviendas. También el Banco Provincia del Neuquén, que había surgido en octubre de 1958 como entidad de capital mixto integrado por partes iguales por la Provincia y los particulares, se transformó en 1964 en una entidad autárquica del Estado Provincial, participando en esta actividad a través del financiamiento. El 20 de diciembre de 1973, el Banco creó en su seno el Departamento Hipotecario que posibilitó la construcción de viviendas en Neuquén Capital, Cutral Có y Zapala -con asistencia del Banco Central y el gobierno provincial-, a través de la implementación de líneas de crédito para compra, construcción o ampliación de viviendas.

NUEVAS PRACTICAS POLITICAS O EL "FIN DEL PAGO CHICO"

El conjunto de transformaciones antes mencionadas tuvieron como correlato importantes modificaciones en el nivel de participación social, como era previsible en una sociedad crecimiento demográfico y económic impuesto un ritmo que exigía respuestas inn creativas al joven Estado Provincial. Ante esas respuestas dieran sus frutos, los habi Neuquén -los nuevos y los autodenomina nacidos y criados-, se organizaron y canali demandas de distintas maneras, a la instituciones tradicionales como la Iglesia un perfil -como muchas de las expresiones de la época- firmemente progresista.

En ese sentido, la Diócesis neuqui construido -desde 1961 en que Monseñor Nevares había asumido su conducción- u pastoral comprometida firmemente con marcara el Concilio Vaticano II y luego el Co Medellín en 1968. Desde entonces, la

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
FOLIO 378

ESCRIBEN: EDUARDO ROYANO - BERNARDO VEGA (*)
Especial para La Revista

Los barrios ante la trampa de la burocracia

La situación social de los barrios neuquinos hoy es muy preocupante: alto índice de desocupación (trepa casi a un 25 por ciento), los programas nacionales y la Ley provincial 2128 no son soluciones sino paliativos.

Este es un problema que está instalado en todos los sectores de la ciudad, tanto en los barrios céntricos como en los periféricos , con una gran notación en los sectores oeste de a ciudad.

Las consecuencias son: desnutrición, deserción escolar, prostitución, familias en situación muy conflictiva, alto índice de delincuencia juvenil, un alto porcentaje de madres solteras. Lo que es peor aún es que los vecinos no tienen una expectativa de que la crisis tienda a solucionarse, y esto es grave porque un pueblo sin expectativas, sin ilusiones, es un pueblo sin esperanza. Como si esto fuera poco, los gobiernos nacional y provincial no tienen una política clara para la reactivación de la pequeña y mediana empresa, por ende, son más los pequeños y medianos empresarios que cierran que los que inician sus actividades.

En cuanto a la asistencia social, podemos asegurar que existe una descoordinación entre provincia y municipalidad, que es un despropósito en cuanto a los fondos del presupuesto provincia. ¿Qué quiere decir esto? Que al no haber un trabajo serio en materia de efectuar encuestas socioeconómicas a los vecinos, el objetivo se pierde y por ende la asistencia social deja mucho que desear. El Consejo Vecinal elevó una propuesta al gobierno provincial que consistía en:

EMPLEO: reapertura inmediata del padrón de la Ley 2128, y reintegro de los $ 50 quitados por el gobierno. Creación de una mesa de consertación entre los gobiernos provincial y municipal, Legislatura, Concejo Deliberante, Obispado, Comisiones Vecinales y toda otra organización no gubernamental, para construir (sumando ideas) recursos para lograr proyecto a mediano plazo que tiendan a recuperar el puesto genuino de trabajo. Somos optimistas y creemos que la provincia tiene alrededor de 1.000 minas de todo tipo de minería sin explotar, en el sector agricultura el 80 por ciento de lo que se consume lo traen de otras provincias.

SEGURIDAD: Solicitamos que se incorpore a la Policía de la Provincia un departamento de Acción Familiar para el seguimiento de los menores que delinquen, propuesta presentada por la Comisión Vecinal de San Lorenzo Norte. También pedimos recuperar los Destacamentos policiales en los barrios, porque está demostrado que las bases de la Policía Metropolitana, que operan en lo que fueron los destacamentos policiales, no cumplen un fin social.

SERVICIOS PÚBLICOS: El tema central es de transporte público urbano, que desde hace tiempo viene siendo el protagonista del descontento de los vecinos por los siguientes motivos: unidades en pésimo estado, incumplimiento de las frecuencias, 131 bocas de expendio de las tarjetas que no satisfacen la necesidad de los usuarios, etc. Todos estos problemas, al igual que la monopolización del sistema de transporte, fueron adelantados por el Consejo Vecinal, sin ser escuchados.

Nuestra propuesta en este tema ha sido la desregulación del mercado de transporte público de pasajeros con una tarifa tope puesta por el Concejo Deliberante, producto de un estudio serio, proveniente de una metodología de costo con valores reales. Con la expansión demográfica de la ciudad no puede ser que cuatro líneas de colectivos cubran la gran demanda que exigen los vecinos usuarios, en definitiva proponemos romper con el monopolio para que haya competitividad y un mejor servicio, que es lo que el vecino está demandando.

Se viene nuevas concesiones de servicios públicos, como por ejemplo la recolección de la basura, el transporte, etc. La política de las nuevas concesiones tienen que tener un factor principal: dejar las que cumplen con lo que demanda la comunidad, y más aún con las que cumplen con un fin social para los vecinos, a través de licitaciones que aseguren lo demanda la comunidad.

(*)Miembros de la mesa ejecutiva del Consejo Vecinal Asenor.

LABORATORIO FOTOCOLOR
Del Valle
AHORA División Audio Video en Av. Argentina 360 Tel.: 487633
Presentando este aviso obtenga un 10% de descuento en el revelado de sus fotos
Casa Central: Misiones 220 - Telefax: 480902 / Belgrano 2150 - Neuquén / Av. San Martín 67 - Plottier
CALF HOGAR
Neuquén: 484016 y 484942 • Plottier: 933150

Ing. Ana Mariela RIGUAZZINI MAZUEL
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

CLAUDIA ARGUMERO
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Escaneado con CamScanner

JORGE REY
Concejal - Bloque MPN
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

REGISTRO UNICO Nº 45409

Fecha 19 04 21 Folio 11 Hora 10:00

Firma Silvana Sepulveda

Dirección General Legislativa

19 / 04 / 2021 ENTRADA Nº 299/2021

Ingresado en la Fecha paso al C. D. para su tratamiento y consideración Exp. Nº CD-100-B 2021 Nota Nº

Recibió Silvana Sepulveda

Firma

MESA DE ENTRADA (D.G.L.)

22 04 2021

Por disposición del C. Deliberante Sesión Ordinaria Nº 06/2021

Pase a la Comisión

Dción Gral. Legislativa