

**AÑO 2022**



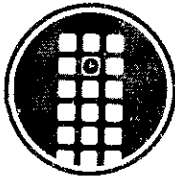
N° Entrada:

Expediente:

Iniciado por:

**Extracto:**

**SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal a dar cumplimiento de la Ordenanza N° 13952 referente a la pavimentación del sector de calle Pelagatti N° 1500.**



**CONCEJO  
DELIBERANTE**  
neuquén capital

01

Neuquén, 08 de Junio de 2022

A la Sra. Presidente

Del Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

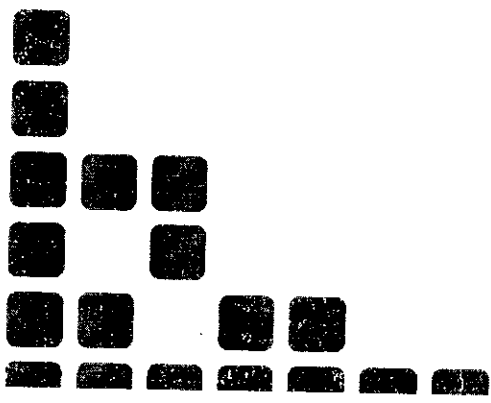
**Su Despacho:**

Me dirijo a Ud. y por su intermedio al Cuerpo que preside a efectos de poner a consideración la siguiente comunicación adjunta.

Sin otro particular saludo a Ud. Muy atentamente.

Cjal. Marcelo Belmúdez  
Bloque Juntos por el Cambio - PRO  
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE NEUQUEN

Cjala. Denisse Stilger  
Presidenta  
Bloque Juntos por el Cambio - PRO  
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE NEUQUEN



☎ 0299 449-4500 📍 Leloir 370, Neuquén Capital

📘 @CDNeuquén 🐦 @cdneuquen 🌐 www.cdnqn.gov.ar

02

**BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO – PRO**  
**PROYECTO DE COMUNICACIÓN**

**VISTO**

La solicitud de varios vecinos del Barrio Belgrano y la respuesta a la Comunicación N° 8/2022.

**CONSIDERANDO:**

Que los vecinos del sector ubicado a la altura de la calle Pelagatti al 1500 solicitan obra de pavimentación de un espacio de circulación.

Que en dicho barrio se realizó la pavimentación dejando la calle Pelagatti al 1550 sin asfaltar. Es una calle interna de un espacio de uso común y se encuentra liberada al uso público.

Que sería necesario la obra en el sector para así darle solución al problema que afrontan actualmente los vecinos ya que dicha arteria es vía de salida ante el congestionamiento de la calle el Chocón.

Que la arteria a asfaltar es la calle Pelagatti al 1500 se encuentra entre Amaranto Suarez y el Chocón de una longitud aproximada de 80 metros.

Que en dicho tramo de la calle ya cuenta con frentes consolidados.

Que, por lo antes expuesto, corresponde solicitar que la obra de referencia sea incluida en el actual presupuesto Ejercicio 2022.

Que es competencia del Órgano Ejecutivo Municipal la elaboración y ejecución de obras públicas, ofreciéndoles a los vecinos de la ciudad de Neuquén, las herramientas necesarias para vivir en condiciones dignas.

Que la Carta Orgánica Municipal en su Artículo 16), Competencia Municipal, Inciso 28), establece: "Elaborar y ejecutar la política de obras públicas".

Que es importante que los vecinos y vecinas de los Barrios de la Ciudad de Neuquén, cuenten con la pavimentación de las calles, ya que el mismo les beneficia en cuestiones climáticas y en servicios básicos.

Que en el año 2022, se aprobó la Comunicación 08/2022, donde se solicita información de la calle Pelagatti al 1500 entre el Chocón y Amaranto Suarez y la pavimentación del tramo nombrado.

Que se respondió esa Comunicación, con la entrada 61/2022, donde se indica que corresponde a un Espacio Verde y que la calle no está cedida al público, cuando la Ordenanza N° 13952 si lo aprueba.

Que también, a través de nota al Órgano Ejecutivo Municipal se manifestó la necesidad de la pavimentación del tramo mencionado, ya que se hizo obra de asfalto en ese sector.

Que se obtuvo respuesta a la nota enviada, con la información de que el tramo mencionado no está cedida al uso público, porque es un espacio verde, pero existe la Ordenanza N° 13952, donde se desafecta el mismo.

Cjta. Denisse Stillger  
Presidenta  
Bloque Juntos por el Cambio - PRO  
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE NEUQUEN

Cjta. Marcelo Bermúdez  
Bloque Juntos por el Cambio - PRO  
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE NEUQUEN

03  
Que se adjuntara al final del Proyecto de Comunicación todas las respuestas obtenidas.

Que en una fracción de tierra que es parte del Espacio Verde identificado Lote 70 b1, Chacra 70, con una superficie total 6560.54m<sup>2</sup>, identificado con la Nomenclatura Catastral N.º 09-20-080-4529-0000, que surge del Plano de Mensura Particular, propiedad de la Municipalidad de Neuquén, funciona como continuación de la calle Pelagatti entre Chocón y Amaranto Suarez.

Que dicho espacio se encuentra consolidado como arteria de circulación, permitiendo además el ingreso y egreso de vehículos de los vecinos frentistas a la misma.

Que el Órgano Ejecutivo Municipal cuenta con la Ordenanza N.º 13952 aprobada, que posibilita la ejecución de la obra.

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), Inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal.

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

EMITE LA SIGUIENTE

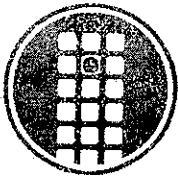
COMUNICACIÓN

**ARTICULO 1°):** SOLICITASE al Órgano Ejecutivo Municipal que, a través del área que corresponda, revisen el cumplimiento de la Ordenanza N° 13952, para que los vecinos de calle Pelagatti al 1500, ubicada entre las calles Amaranto Suarez y el Chocón, cuyo tramo tiene viviendas con frente consolidado y servicios domiciliarios, sean beneficiarios de la pavimentación requerida.

**ARTICULO 2°):** DE FORMA.

Claia Dentese Stinger  
Presidenta  
Bloque Juntos por el Cambio - PRO  
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

Cjal. Marcelo Bermúdez  
Bloque Juntos por el Cambio - PRO  
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN



Neuquén, 11 de Febrero de 2022.

A la Señora  
Subsecretaria de Infraestructura  
De la Municipalidad de Neuquén  
Ing.: Bruno Marcela Mariel  
**SU DESPACHO:**

Nos dirigimos a Ud. en nuestro carácter de Concejales de la Ciudad de Neuquén – Bloque Juntos por el Cambio – PRO, para poner en su conocimiento que nos reunimos con vecinos del Barrio Belgrano, quienes nos manifestaron sobre la necesidad que se incluya en el Presupuesto del año 2022, la obra de pavimentación en calle Pelagatti al 1500, ubicada entre las calles Amaranto Suarez y el Chocón, ya que se hizo obra de asfalto en ese sector pero quedo ese trayecto sin el trabajo realizado.

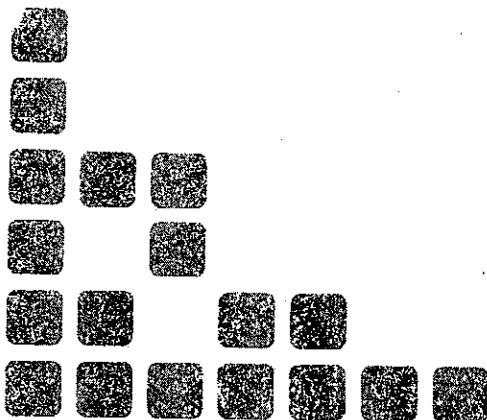
Sin otro particular y a la espera de que dicha solicitud sea atendida favorablemente, saludamos a Usted.

Cjal. Marcelo Rodríguez  
Bloque Juntos por el Cambio - PRO  
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE NEUQUEN

Cjala. Denisse Stiliger  
Presidenta  
Bloque Juntos por el Cambio - PRO  
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE NEUQUEN

☎ 0299 449-4500 📍 Leloir 370, Neuquén Capital

📱 @CDNeuquén 🐦 @cdneuquen 🌐 www.cdnqn.gov.ar



Neuquén, 08 de Marzo de 2022.

**A SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

**Ing. MARIEL BRUNO**

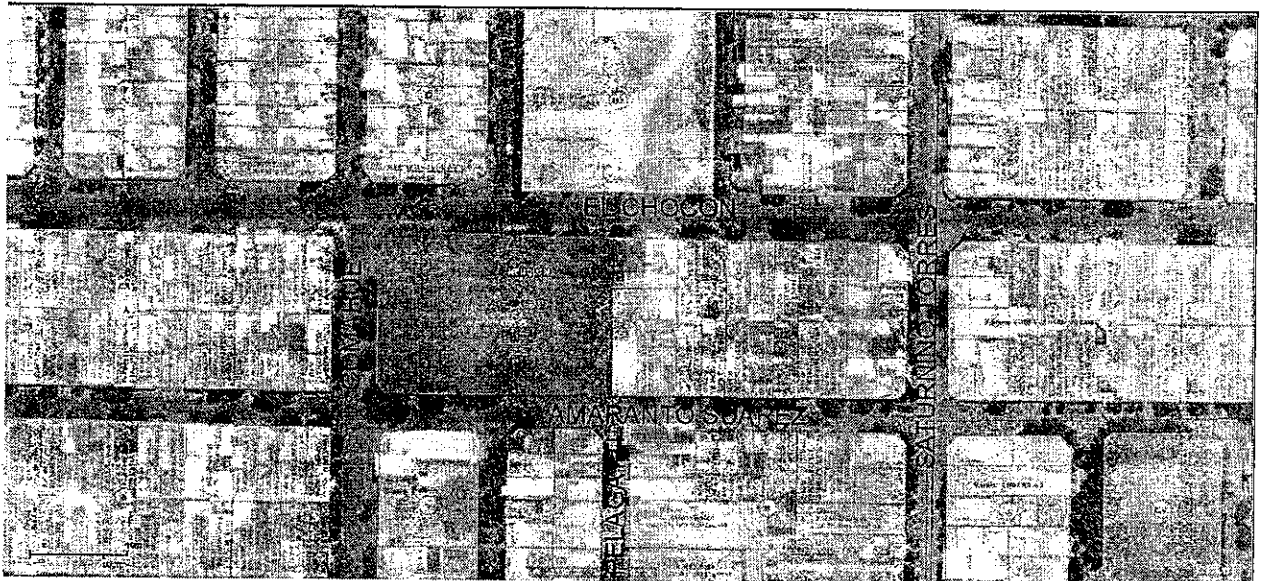
S-----/D-----

**RESP. NOTA S/Nº - CONCEJO DELIBERANTE**

**Ref.: "PAVIMENTACION CALLE PELAGATTI AL  
1500 – BLOQUE JXC-PRO"**

Visto lo solicitado se informa que el tramo comprendido entre calles El Chocón y Amaranto Suárez, y que en la nota de referencia se denomina como calle Pelagatti, no está cedida al uso público. Corresponde a un espacio verde tal como se observa en el gráfico adjunto. Por tal motivo, no puede incluirse en el plan de pavimentos de la ciudad.

Atentamente.



**DIRECCION GENERAL DE ESPACIOS PUBLICOS**

A.B.

Subsecretaría de Infraestructura  
Dirección Gral de Espacios Públicos  
Novella y Godoy 1er Piso – Municipalidad del Oeste  
Tel. 499-1200 -int 4107  
dgep.administración@muninqn.gov.ar

[www.neuquencapital.gov.ar](http://www.neuquencapital.gov.ar)

Ing. ALEJANDRA BRASILI  
Directora Gral. de Espacios Públicos  
Subsecretaría de Infraestructura  
Municipalidad de Neuquén

NEUQUEN, 10 de marzo 2022.-


Al Cjal. Marcelo Bermudez  
Bloque Juntos por  
El Cambio -PRO-  
Su Despacho


Mediante la presente me dirijo a usted, a fin de elevar para su conocimiento y consideración, informe de la Dirección General de Espacios Públicos dando respuesta a lo solicitado en Nota de fecha 11 de febrero.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

NOTA N° 07 /2022

m.i.

  
Ing. PABLO J. VEGA  
Subsecretario de Coordinación  
y Seguimiento de Gestión  
Municipalidad de Neuquén

  
Ing. MARIEL M. BRUNO  
Subsecretaria de Infraestructura  
Municipalidad de Neuquén

Subsecretaría de Infraestructura  
Novella y Godoy 1er Piso – Municipalidad del Oeste  
Tel. 449-1200 -int 4120  
[mbruno@muninqn.gov.ar](mailto:mbruno@muninqn.gov.ar)  
[subop@muninqn.gov.ar](mailto:subop@muninqn.gov.ar)

[www.neuquencapital.gov.ar](http://www.neuquencapital.gov.ar)



08

**ORDENANZA N. ° 13952.****VISTO:**

El Expediente N.º CD-168-B-2019; y

**CONSIDERANDO:**

Que en una fracción de tierra que es parte del Espacio Verde identificado Lote 70 b1 chacra 70 espacio verde, con una superficie total 6560.54 m2, identificado con la Nomenclatura Catastral N.º 09-20-080-4529-0000, que surge del Plano de Mensura Particular, propiedad de la Municipalidad de Neuquén, funciona como continuación de la calle Pelagatti entre Chocón y Amaranto Suarez.

Que el citado inmueble, no está regularizado por la Dirección de Catastro Municipal como calle de aproximadamente 671 m2.

Que el espacio verde cuenta con una superficie delimitada por cerco perimetral cercana a los 5889 m2.

Que, es necesario disponer instrumentos normativos para desafectar parte del Espacio Verde ubicado en calle Chocón, entre Amaranto Suarez y Comahue, con Nomenclatura Catastral N.º 09-20-080-4529-0000; a fin de consolidarla como continuación de la calle Pelagatti entre Chocón y Amaranto Suarez.

Que dicho espacio se encuentra consolidado como arteria de circulación, permitiendo además el ingreso y egreso de vehículos de los vecinos frentistas a la misma.

Que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 165) del Reglamento Interno del Concejo Deliberante, el Despacho N.º 050/2019 emitido por la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo fue anunciado en la Sesión Ordinaria N.º 13/2019 del día 08 de agosto y aprobado por mayoría en la Sesión Ordinaria N.º 14/2019 celebrada por el Cuerpo el 29 de agosto del corriente año.

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67), Inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN  
SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

**Artículo 1):** AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a desafectar de espacio verde una fracción aproximada de 671 mt2, que es parte del Espacio Verde que se individualiza como Lote 70 b1 chacra 70, con una superficie total 6560.54 mt2,

09

identificado con la Nomenclatura Catastral N.º 09-20-080-4529-0000, que surge del Plano de Mensura Particular, propiedad de la Municipalidad de Neuquén; de la totalidad del terreno, según croquis que luce como ANEXO I y forma parte de la presente ordenanza.

**Artículo 2):** AUTORÍZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a afectar a calle pública la fracción de espacio verde desafectada mediante la presente ordenanza, para ser destinada a la continuación de la calle Pelagatti entre Chocón y Amaranto Suarez.

**Artículo 3):** El Órgano Ejecutivo Municipal deberá realizar las mensuras que perfeccionen la situación dominial del sector afectado a espacio verde y calle pública.

**Artículo 4):** COMUNÍQUESE AL ÓRGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN; A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (Expediente N.º CD-168-B-2019).**

ES COPIA  
MONZANI  
am

FDO.:

OLIVA

**ANEXO I**

13952

10



■ Espacio verde existente

□ Calle Consolidada



Municipalidad de Neuquén

2022 AÑO DEL 40° ANIVERSARIO DE LA GUERRA MALVINAS



Neuquén, 25 de Abril de 2022.

**A SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

**Ing. MARIEL BRUNO**

S-----/D-----

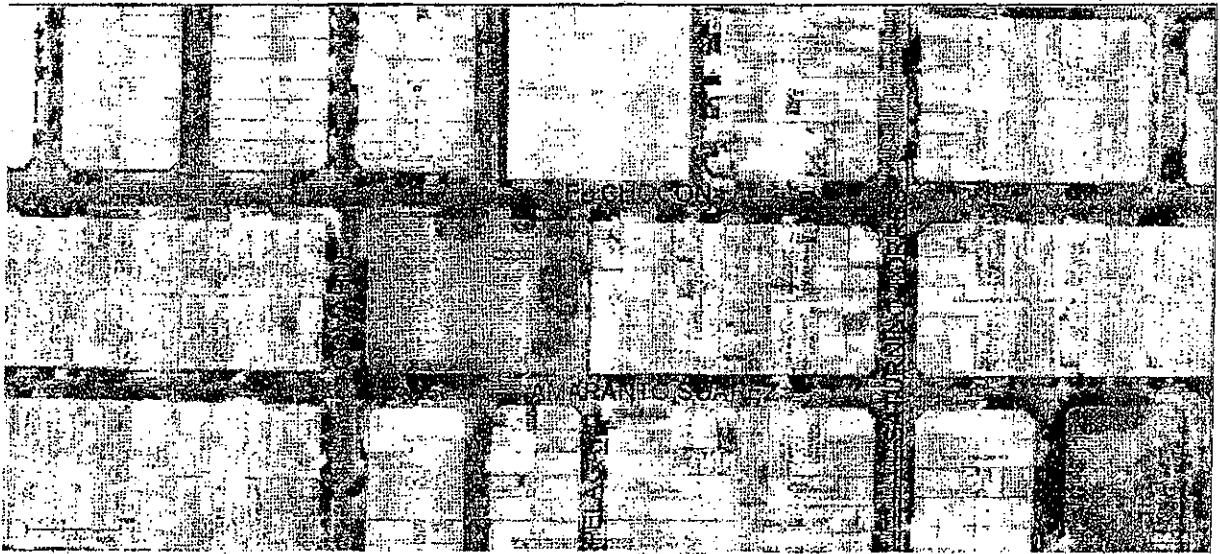
**RESP. MEMORANDUM Nº 0013/2022**

**Ref.: "COMUNICACIÓN Nº 8/2022 - PAVIMENTACION CALLE PELAGATTI AL 1500"**

Visto lo solicitado en el artículo Nº 2 de la Comunicación de referencia, se informa que el tramo comprendido entre calles El Chocón y Amaranto Suárez, y que en la nota se denomina como calle Pelagatti no está cedida al uso público. Corresponde a un **Espacio Verde** tal como se observa en el gráfico adjunto.

Por tal motivo, se debe realizar previamente la mensura que ceda el espacio para calle pública, previo a que se pueda incluir en algún plan de pavimentos de la ciudad.

Atentamente.



**DIRECCION GENERAL DE ESPACIOS PUBLICOS**

A.B.

*(Signature)*  
**Ing. ALEJANDRA BRASILE**  
 Directora Gral de Espacios Públicos  
 Subsecretaría de Infraestructura  
 Municipalidad de Neuquén

Subsecretaría de Infraestructura  
 Dirección Gral de Espacios Públicos  
 Novella y Godoy 1er Piso – Municipalidad del Oeste  
 Tel: 499-1200 -int 4107  
 dgép.administración@municipn.gov.ar

Secretaría de Coordinación e Infraestructura

[www.neuquencapital.gov.ar](http://www.neuquencapital.gov.ar)

[www.neuquencapital.gov.ar](http://www.neuquencapital.gov.ar)

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén		
REGISTRO UNICO N° <u>47247</u>		
Fecha <u>08/06/22</u>	Fojas <u>11</u>	Hora <u>13:09</u>
Firma <u>Silvana Sepúlveda</u>		
Dirección General		

<u>08/06/2022</u>	ENTRADA N° <u>416/2022</u>
Ingresado en la fecha pase al C. D. para su tratamiento y consideración Exp. N° <u>148-B-2022</u> o Nota N° _____	
Recibió <u>Silvana Sepúlveda</u>	
Firma <u>[Signature]</u>	MESA DE ENTRADA (D.G.L.)

<u>16/06/2022</u>
Por disposición del C. Deliberante Sesión <u>Ordinario</u>
N° <u>10/22</u>
Pase a la Comisión _____
Dcción Gral. Legislativa