

Orden del día Comisión Interna Obras Públicas

Reunión: Martes, 26 de Septiembre de 2023. **Horario:** 09:00 Hs. De acuerdo a lo estipulado por el artículo 85º del Reglamento Interno de este Concejo Deliberante, a continuación elevamos para su conocimiento el orden del día correspondiente a la reunión de la Comisión Interna de Obras Públicas que se realizará el próximo Martes, 26 de Septiembre de 2023, a partir de las 9:00.-

Invitados:

09: 10 hs: Sr. Claudio Vai por Entrada 160/2023

09: 30 hs: Sr. Contardi por Entrada 0091/2023

- 1- **Entrada 0160/2023 Expte OE-2000464-V-2021** Petición VAI CLAUDIO PATRICIO: Sobre construcción de consultorio médico y local de uso reglamentario. // OE-8077-V-2021 (Particular).
- 2- **Entrada 0091/2023 Expte. OE-8480-M-2013 // OE452-M-2023** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - UNIDAD DE GESTIÓN URBANA: E/ proyecto de ordenanza referente al Plan de Desarrollo Urbano Integral de la Zona de gestión territorial Urbanización de la Meseta.
- 3- **Entrada 0431/2023 Expte. CD-038-M-2023** MANDELLI NICOLAS Y OTROS: Solicitan consolidar espacio verde "31 de octubre" ubicado entre calles Cristo Rey, Candelaria, Remigio Bosch y Costa del limay del Barrio Altos del Limay (Zuñiga).
- 4- **Entrada 0316/2022 Expte. CD-141-D-2022** Petición DUCASSE MARÍA JOSÉ Y OTROS: Solicitan conexiones de gas natural en el sector 10 y 11 del Barrio Cuenca XV (Zuñiga).
- 5- **Entrada 0385/2023 Expte. 2887-M-1986** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS: Eleva declaración jurada sobre ocupación de tierras fiscales Lote 15, Manzana 16.(Particular).
- 6- **Entrada 0677/2019 Expte. SPC-4801-S-1991 // Agregado OE-3836-M2014** Proy. de Ordenanza SOC. VECINAL VILLA CEFERINO SECTOR LA ESTRELLA: Adjudicación lote 2 Mza. 10 - Poblete Esteban Damián(Particular)
- 7- **Entrada 0764/2022 Expte.CD-042-P-2022** Petición PÉREZ BORELLA MERCEDES DEL CARMEN Y OTRA: Solicita excepción al Código de Planeamiento y Gestión Urbano Ambiental, en un sector ubicado en calle Punta de Indio N° 7800 del Barrio Valentina Norte Rural. (PARTICULAR).
- 8- **Entrada 0465/2021 Expte. CD-019-A-2020 // 651-A2016 // 545--A-1972** Petición ASAMBLEA CRISTIANA EN SAN RAFAEL: Referente a la aprobación de planos de la institución.
- 9- **Entrada 0377/2023 Expte.OE-6694-M2023** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SECRETARÍA DE COORDINACIÓN E INFRAESTRUCTURA: Eleva Proyecto de Ordenanza sobre contribución por mejoras de obras - Plan de consolidación veredas de la ciudad. (Sguazzini).
- 10-**Entrada 0365/2023 Expte.8000962-A-2022** ASOCIACIÓN MUTUAL NEUQUINA DE LA UNIÓN TRANVIARIOS AUTOMOTOR NEUQUÉN: Solicita predio con fines recreativos para sus asociados.(Particular)
- 11-**Entrada 0364/2023 Expte. CD-102-B-2023: PROY. DE COMUNICACIÓN:** SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal realice las obras necesarias para el mantenimiento de calles del sector La Laguna del Barrio Valentina Norte Rural.(Servidio).

- 12-Entrada 0732/2022 Expte. CD-009-R-2022** Petición RODRÍGUEZ VALERIA MERCEDES: Solicita aprobación de planos por vía de excepción - Fideicomiso "Finca Piltriquitrón".(Particular).
- 13-Entrada 0426/2023 Expte. 8634-M-1985** MUNICIPALIDAD- SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Eleva declaración Jurada del Sr. Vivero Argentino sobre ocupación de terreno fiscal.(Particular)
- 14-Entrada 0689/2022 Expte. 2000342-G-2022** Petición CULLEN IGNACIO: Regularización de obra sin permiso municipal - vivienda multifamiliar (Particular).
- 15-Entrada 0075/2023 Expte. CD-012-B-2023** Proy. de Ordenanza BLOQUE PTS - FIT UNIDAD - PROY. DE ORDENANZA: DEROGASE la Ordenanza N° 14447 - Desarrollo de loteos abiertos.
- 16-Entrada 0401/2023 Expte. CD-111-B-2023** PROY. DE ORDENANZA: INSTASE al Órgano Ejecutivo Municipal a realizar plano de prefiguración Urbana del Barrio Valentina Norte Rural. (Servidio).
- 17-Entrada 0404/2023 Expte. CD-194-D-2023** DISNARDO WALTER OSCAR: Sobre problemática por edificación sobre el trazado urbano de una calle sin salida en el sector El Trébol Valentina Norte Rural. (Particular).
- 18-Entrada 0236/2022 Expte. 589-C-2017** Proy. de Ordenanza CHÁVEZ SERGIO ORLANDO: S/ Regularización situación por construcción de vivienda ubicada en calle Dr. Abraham y Vuelta las Bardas, Lote 6, Mza D.(Particular).
- 19-Entrada 0434/2023 Expte. CD-116-B-2023** JPN- JPN NCN- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICITASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre titularidad de terrenos y permiso de construcción de varias viviendas sobre la costanera del Río Limay (Monzani).
- 20-Entrada 0383/2023 Expte. CD-107-B-2023** FIT UNIDAD- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICITASE al Órgano Ejecutivo Municipal requiera al Poder Legislativo Provincial declare de utilidad pública el inmueble donde funcionaba el boliche Las Palmas con la consiguiente expropiación.
- 21- Entrada 280/2023 CD-017-C-2023** CORDINEU S.E Solicita desafectación de una superficie del espacio verde 1 de la Isla 132 a favor de Cordineu S.E (Dominguez).
- 22- Entrada 298/2023 CD-019-C-2023** CORDINEU S.E Eleva proyecto de ordenanza homologación de convenio Cordineu S.E y propietarios del lote de Nomenclatura Catastral N° 09-20-089-3482-0000 (Dominguez).
- 23- Entrada 0363/2023 CD-021-C-2023** CORDINEU SOCIEDAD DEL ESTADO: Eleva Proyecto de Ordenanza desafectar reserva fiscal (Dominguez).
- 24-Entrada 0267/2023 Expte.3758-M-2023** Petición MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS: Solicita regularización dominial proyecto de loteo - obras denominadas 22 Dúplex Cooperativa Vientos del Neuquén.(Particular).
- 25-Entrada 0071/2023Expte. 5001230-V-2011 // 7000618-Q-2016** Proy. de Ordenanza VIRULON BRAVO FANNY ANGÉLICA: Solicita inscripción en el registro de Postulantes. (Particular).
- 26- Entrada 0059/2023 Expte. CD-001-T-2023** Petición TOSINI NÉSTOR: Referente a multa por construcción sin permiso municipal.(Sguazzini)
- 27- Entrada 0335/2023 Expte. CD-035-M-2023** MUÑOZ ÉRICA Y OTROS: Sobre regularización de escrituras de los sectores Atahualpa I e Independencia de los Barrios Gran Neuquén Sur y Valentina Sur.(Bermudez)

- 28- Entrada 0296/2023 Expte. CD-034-M-2023** Petición MORÁN MARÍA JULIA: Solicita desafectación y compra de parte del Espacio Verde N° 717 (Particular)
- 29- Entrada 0250/2023 Expte. CD-015-C-2023** Petición CORNAGO GUILLERMO JOSÉ: Solicita regularización Lote 4, Manzana M, Nomenclatura Catastral N° 09-20-052-3010-0000 ubicado en el sector Cuenca Batilana.(Particular)
- 30- Entrada 0342/2023 Expte. CD-094-B-2023** MLDS PROY. DE ORDENANZA: PROHIBASE el otorgamiento de cualquier tipo de habilitación o permiso donde funcionó el local bailable Las Palmas. (Maletti)
- 31- Entrada 0287/2023 Expte. CD-079-B-2023** MPN- JUNTOS POR EL CAMBIO NCN-JUNTOS POR NEUQUEN-SD-MLDS-FRENTE DE TODOS-PROY. DE ORDENANZA: PROHIBASE en el corredor con indicador urbano cM2, Zona Corredor Mixto, ubicado sobre calle primeros Pobladores, el uso de diversas actividades nocturnas. (Maletti)
- 32- Entrada 0227/2023 Expte. CD-050-B-2023** BENDERSKY VIEYRA ESTEFANIA MICOL: Solicita la consolidación de un Espacio verde de una fracción de tierra lindante con el sector Coperso del Barrio terrazas del Neuquén. (Marquez).

TIERRAS PARTE I:

- **0196/2022 8965-C-2010** Proy. de Ordenanza COMISIÓN VECINAL Bº GRAN NEUQUEN NORTE: Solicita permiso de ocupación sobre lotes de las Manzanas 32 y 33 de dicho barrio para la construcción de obras de uso comunitario y cancha de fútbol.
- **0459/2022 310-M-2022** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD-SUBSC. DE TIERRAS: Eleva Proyecto de Ordenanza sobre asentamiento sector Alto Godoy.
- **0646/2022 IMUH-8000582-M-2022 // OE-2990-M-2020** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD SUBSECRETARÍA DE TIERRAS: Eleva proyecto de ordenanza sobre asentamiento denominado 26 de Agosto.
- **0224/2023 OE-7436-M-2022** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRAS: Eleva proyecto de ordenanza sobre regularización dominial sectores 1º de Septiembre y 9 de Febrero del Barrio HI.BE.PA.

TIERRAS PARTE II

- **1064/2017 SEO-8447-S-1998** Proy. de Ordenanza SANCHEZ OSCAR DANIEL Y OTRA: Solicitan regularización tenencia lote 01 MZA. 29 Bº Alto Godoy III Etapa.
- **0608/2018 SOC-6382-H-1995//OE3965-M-2016** Proy. de Ordenanza HERNANDEZ MARTA NOEMI: Sol. el lote 3 mza 13 sector LA ESTRELLA segunda etapa
- **0001/2019 SPC-4292-M-1990 // SEO9898-C-1995 // OE-1559-A2017** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD DE SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS: Adjudicación Lote 9 manz. J2 Bº Provincias Unidas
- **0576/2019 6379-F-1995 // Agregados 2714-01289-1996 // OE3834-M-2014** Proy. de Ordenanza FELIX CEFERINO: Sol. el lote 12 Mza. R sector La Estrella segunda etapa
- **0273/2021 CD-282-B-2010** Proy. de Ordenanza BLOQUE UCR- PROY. DE ORDENANZA: AUTORIZASE a otorgar a la Sociedad Vecinal del barrio Manuel Belgrano, Permiso de Uso y Ocupación sobre el lote 5, 6 y 7 ubicados en calle Winter entre Calle Copahue y Maipú
- **0321/2021 CD-062-S-1995 // SOC-9307-C-1993 // SGA-270-S-1996 // SEO-1304-C-1996 // SEO-10857-S-2001** Proy. de Ordenanza SOC. VECINAL Bº UNION DE MAYO: Sol. lotes 2 Y 5 de la chacra 125 p/construcción salón sede vecinal
- **352/2021 1917-D-1989 // 2750-8405- 2003** Proy. de Ordenanza DIMANGHENE SERGIO DANIEL: Solicita adjudicación lote del Barrio Santa Genoveva.

- **0057/2022 5751-C-1991 // 10128-P2001 // 7000806-V-2016 // 7000089-E-2018** Proy. de Ordenanza COMISIÓN DE URBANIZACIÓN VILLA COLON: Adjudicación Lote 2 mza.3 NC.07-20-057-8824
- **0058/2022 5000403-P-2010 // 7000091-M-2014 // 7000035-M-2012** Proy. de Ordenanza PROSPITTI RUBÉN EMILIANO: Solicita inscripción en el Registro de Postulantes.
- **0139/2022 387-M-1987** Proy. de Ordenanza MUN. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS: Eleva declaración jurada sobre ocupación de tierras fiscales lote 4 Manzana 5 C
- **0140/2022 4763-M-1986 // 7846-M2012** Proy. de Ordenanza MUN. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS: Eleva declaración jurada Lote 1 Manzana E4, Quinteros Jose Laurentino
- **0237/2022 2392-M-1985** Proy. de Ordenanza MUN - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS: Eleva declaración de Navarrete Antipan Marcos Eladio sobre ocupación terreno Fiscal N.C.09-20-056-6425- 000.
- **0238/2022 4731-S-1991** Proy. de Ordenanza SOCIEDAD VECINAL VILLA CEFERINO SECTOR LA ESTRELLA: Adjudicación Lote 3 Mza 6 - NC. 09-20-054-1839-0000.
- **0406/2022 SEO-2990-Z-1997 // SEO11119-Z-2001** Proy. de Ordenanza ZUÑIGA ILLEZCA ELIEL: Solicita adjudicación Lote 17, Manzana 12, Bº Cordón Colón.
- **0408/2022 SEO-4651-N-1998 // SEO1405-P-2000** Proy. de Ordenanza NOVILLO CARLOS ALBERTO: Solicita adjudicación de terreno.
- **0463/2022 4742-S-1991** Proy. de Ordenanza SOCIEDAD VECINAL VILLA CEFERINO SECTOR LA ESTRELLA: Adjudicación lote 14 Mza. A 6.
- **0464/2022 2318-M-1989 // 505-V1990 // 2850-L-1991 // 4653-L-1991 // 6878-M1995 // 28385-M-1995** Proy. de Ordenanza MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA: Solicita terreno para Viola Julio Agustín
- **0603/2022 OE-1000195-F-2008 // OE-1000150-O-2012** Proy. de Ordenanza FIRMAN ARMANDO FELICIANO: Sobre cesión de superficie con destino a reserva inmobiliaria municipal.
- **0645/2022 SOC-1797-T-1994 // SEO278-E-1996 // SEO-8280-R2000 // 2100-60157/2000** Proy. de Ordenanza TORRES MIRANDA FABIAN EMANUEL: Solicita Reubicación Zona Gasoducto.
- **0809/2022 SEO-3082-F-2002** Proy. de Ordenanza FERNANDOIS ERNESTO FABIAN Y OTRO: Solicita regularización Lote 5b, Manzana B, Chacra 171, Barrio Sapere.
- **0810/2022 SEO-4752-M-1997 // SEO1511-A-1998 // OE-5253-G2004 // OE-10288-M-2012** Proy. de Ordenanza MUCHELLA CLAUDIO: Solicita terreno Lote 17, Manzana 67 b, Barrio Villa Ceferino
- **0812/2022 SOC-6380-F-1995 // SEO9391-F-2001** Proy. de Ordenanza FLORES HERNANDEZ HECTOR FRANCISCO: Solicita el Lote 2, Manzana R, Sector La Estrella - segunda etapa
- **0850/2022 SEO-2986-R-1997** Proy. de Ordenanza RAMIREZ JULIO: Solicita adjudicación Lote 04 Manzana 12 Barrio Cordón Colón.
- **0069/2023 1000063-L-2009** Proy. de Ordenanza LATITUD SUR S.R.L: Sobre aceptación de la cesión de superficie con destino a reserva inmobiliaria Municipio
- **0161/2023 OE-3144-S-2022** Proy. de Ordenanza SOCIEDAD VECINAL BARRIO DON BOSCO III: Sobre firma convenio de Uso y Ocupación de Terreno - Lote Nomenclatura Catastral Nº 09-20-083-0920- 0000.
- **0163/2023 OE-2738-S-2002** Proy. de Ordenanza SEGURA ISABEL YOLANDA: Solicita regularización terreno Manzana 26, Lote H, Sector Colonia Nueva Esperanza.

**Fdo.: Monzani
Landeiro**