

Orden del día Comisión Interna Obras Públicas

Reunión: Martes, 24 de Octubre de 2023. Horario: 09:00 Hs.

Invitados:

09:10hs: Sr. Marcos Zapata por Notas enviadas al IMUH.

09:30hs: Referentes del IPVU por Entrada N° 480/2023.

09:50hs: Sr. Guillermo García .Desarrolladora Patagónica por Entrada 0456/2023.

1- Salieron con Nota al IMUH esperando respuesta:

- **Entrada 0175/2022** Expte. CD-001-G-2022 Petición GONZALEZ PATRICIA - SANTANDER BRAVO JUAN Y OTROS: Solicita servicios públicos esenciales en un sector del barrio Valentina Sur. (Zuñiga).
- **Entrada 0316/2022** Expte. CD-141-D-2022 Petición DUCASSE MARÍA JOSÉ Y OTROS: Solicitan conexiones de gas natural en el sector 10 y 11 del Barrio Cuenca XV (Zuñiga).
- **Entrada 0364/2023** Expte. CD-102-B-2023: PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal realice las obras necesarias para el mantenimiento de calles del sector La Laguna del Barrio Valentina Norte Rural.(Servidio).
- **Entrada 0401/2023** Expte. CD-111-B-2023 PROY. DE ORDENANZA: INSTASE al Órgano Ejecutivo Municipal a realizar plano de prefiguración Urbana del Barrio Valentina Norte Rural. (Servidio).
- **Entrada 0315/2022** Expte. CD-001-V-2022 Petición VARIOS VECINOS DEL BARRIO VALENTINA NORTE RURAL - SECTOR BARDAS ROJAS: Solicitan plano de prefiguración urbana y el informe de Impacto Ambiental.

2- **Entrada 480/2023** Expte. CD- 005-I-2023 I.P.V.U.: Eleva Proyecto de Ordenanza sobre autorizar en forma excepcional el visado municipal definitivo de los planos de mensura de los asentamientos informales.

3- **Entrada 0456/2023** Expte. CD-208-D-2023 DESARROLLADORA PATAGONICA S.R.L : Solicita por vía de excepción que las unidades de estacionamiento se registren como unidades funcionales.

4- **Entrada 0505/2023** Expte.CD-087-S-2023 SEVERINI GRACIELA EMILIA MERIE Y OTRA: Solicita se revea el tratamiento de la Ordenanza N° 14300-desafectación y apertura de calle en el Barrio Terraza del Neuquén- Sector Unipol.

5- **Entrada 0491/2023** Expte. 1035-F-2023 FUNDACIÓN PATAGONIA ARGENTINA: Sobre instalar infraestructura en el Polo Científico Tecnológico de Neuquén para la creación y funcionamiento de la Universidad Patagónica Argentina- Según Decreto Nacional N° 750/22.

6- **Entrada 0091/2023** Expte. OE-8480-M-2013 // OE452-M-2023 Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - UNIDAD DE GESTIÓN URBANA: E/ proyecto de ordenanza referente al Plan de Desarrollo Urbano Integral de la Zona de gestión territorial Urbanización de la Meseta.

7- **Entrada 0466/2023** Expte. CD-027-P-2023 Petición PÉREZ ROMINA: Solicitan preservación del uso del lote con Nomenclatura Catastral N° 09-21-081-7871-0000, ubicado en la intersección de las calles Chajarí y Rufino Ortega del Barrio Huiliches. (Maletti)

8- **Entrada 0398/2023** Expte.CD-014-A-2023 Petición ARDANAZ MIGUEL ÁNGEL: Solicita dar continuación a la obra de red cloacal en el Barrio Huiliches y barrios aledaños.(Zuñiga)

9- **Entrada 0465/2021** Expte. CD-019-A-2020 // 651-A2016 // 545--A-1972 Petición ASAMBLEA CRISTIANA EN SAN RAFAEL: Referente a la aprobación de planos de la institución.

- 10-Entrada 397/2023** Expte. CD-013-A-2023 Petición ARDANAZ MIGUEL ÁNGEL: Solicita la reconsideración de la obra de ampliación de desagüe pluvial existente sobre calle Rufino Ortega hasta Solalique (Zuñiga).
- 11- Entrada 0454/2023** Expte. CD-125-S-2023 SOCIEDAD VECINAL Bº PROVINCIAS UNIDAS: Solicita la sesión del lote identificado con N.C. N° 09-20-063-7816-0000 para la construcción de una Comisaría y Estación de Bomberos.(Particular).
- 12-Entrada 0689/2022** Expte. 2000342-G-2022 Petición CULLEN IGNACIO: Regularización de obra sin permiso municipal - vivienda multifamiliar (Particular).
- 13-Entrada 0383/2023** Expte. CD-107-B-2023 FIT UNIDAD- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICITASE al Órgano Ejecutivo Municipal requiera al Poder Legislativo Provincial declare de utilidad pública el inmueble donde funcionaba el boliche Las Palmas con la consiguiente expropiación.
- 14-Entrada 0267/2023** Expte.3758-M-2023 Petición MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS: Solicita regularización dominial proyecto de loteo - obras denominadas 22 Dúplex Cooperativa Vientos del Neuquén.(Particular).
- 15-Entrada 0071/2023** Expte. 5001230-V-2011 // 7000618-Q-2016 Proy. de Ordenanza VIRULON BRAVO FANNY ANGÉLICA: Solicita inscripción en el registro de Postulantes. (Particular).
- 16- Entrada 0059/2023** Expte. CD-001-T-2023 Petición TOSINI NÉSTOR: Referente a multa por construcción sin permiso municipal.(Sguazzini)
- 17- Entrada 0335/2023** Expte. CD-035-M-2023 MUÑOZ ÉRICA Y OTROS: Sobre regularización de escrituras de los sectores Atahualpa I e Independencia de los Barrios Gran Neuquén Sur y Valentina Sur.(Bermudez)
- 18- Entrada 0296/2023** Expte.CD-034-M-2023 Petición MORÁN MARÍA JULIA: Solicita desafectación y compra de parte del Espacio Verde N° 717 (Particular)
- 19- Entrada 0250/2023** Expte. CD-015-C-2023 Petición CORNAGO GUILLERMO JOSÉ: Solicita regularización Lote 4, Manzana M, Nomenclatura Catastral N° 09-20-052-3010-0000 ubicado en el sector Cuenca Batilana.(Particular)
- 20- Entrada 0342/2023** Expte. CD-094-B-2023 MLDS PROY. DE ORDENANZA: PROHIBASE el otorgamiento de cualquier tipo de habilitación o permiso donde funcionó el local bailable Las Palmas. (Maletti)
- 21- Entrada 0227/2023** Expte. CD-050-B-2023 BENDERSKY VIEYRA ESTEFANIA MICOL: Solicita la consolidación de un Espacio verde de una fracción de tierra lindante con el sector Coperso del Barrio terrazas del Neuquén. (Marquez).
- 22-Entrada 0075/2023** Expte. CD-012-B-2023 Proy. de Ordenanza BLOQUE PTS - FIT UNIDAD - PROY. DE ORDENANZA: DEROGASE la Ordenanza N° 14447 - Desarrollo de loteos abiertos.

TIERRAS PARTE I:

- **0459/2022** 310-M-2022 Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD-SUBSC. DE TIERRAS: Eleva Proyecto de Ordenanza sobre asentamiento sector Alto Godoy.
- **0646/2022** IMUH-8000582-M-2022 // OE-2990-M-2020 Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD SUBSECRETARÍA DE TIERRAS: Eleva proyecto de ordenanza sobre asentamiento denominado 26 de Agosto.
- **0224/2023** OE-7436-M-2022 Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRAS: Eleva proyecto de ordenanza sobre regularización dominial sectores 1º de Septiembre y 9 de Febrero del Barrio HI.BE.PA.

TIERRAS PARTE II

- **0608/2018** SOC-6382-H-1995//OE3965-M-2016 Proy. de Ordenanza HERNANDEZ MARTA NOEMI: Sol. el lote 3 mza 13 sector LA ESTRELLA segunda etapa
- **0321/2021** CD-062-S-1995 // SOC-9307-C-1993 // SGA-270-S-1996 // SEO-1304-C-1996 // SEO-10857-S-2001 Proy. de Ordenanza SOC. VECINAL Bº UNION DE MAYO: Sol. lotes 2 Y 5 de la chacra 125 p/construcción salón sede vecinal
- **352/2021** 1917-D-1989 // 2750-8405- 2003 Proy. de Ordenanza DIMANGHENE SERGIO DANIEL: Solicita adjudicación lote del Barrio Santa Genoveva.
- **0057/2022** 5751-C-1991 // 10128-P2001 // 7000806-V-2016 // 7000089-E-2018 Proy. de Ordenanza COMISIÓN DE URBANIZACIÓN VILLA COLON: Adjudicación Lote 2 mza.3 NC.07-20-057-8824
- **0058/2022** 5000403-P-2010 // 7000091-M-2014 // 7000035-M-2012 Proy. de Ordenanza PROSPITTI RUBÉN EMILIANO: Solicita inscripción en el Registro de Postulantes.
- **0139/2022** 387-M-1987 Proy. de Ordenanza MUN. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS: Eleva declaración jurada sobre ocupación de tierras fiscales lote 4 Manzana 5 C
- **0140/2022** 4763-M-1986 // 7846-M2012 Proy. de Ordenanza MUN. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS: Eleva declaración jurada Lote 1 Manzana E4, Quinteros Jose Laurentino
- **0237/2022** 2392-M-1985 Proy. de Ordenanza MUN - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS: Eleva declaración de Navarrete Antipan Marcos Eladio sobre ocupación terreno Fiscal N.C.09-20-056-6425- 000.
- **0238/2022** 4731-S-1991 Proy. de Ordenanza SOCIEDAD VECINAL VILLA CEFERINO SECTOR LA ESTRELLA: Adjudicación Lote 3 Mza 6 - NC. 09-20-054-1839-0000.
- **0406/2022** SEO-2990-Z-1997 // SEO11119-Z-2001 Proy. de Ordenanza ZUÑIGA ILLEZCA ELIEL: Solicita adjudicación Lote 17, Manzana 12, Bº Cordón Colón.
- **0408/2022** SEO-4651-N-1998 // SEO1405-P-2000 Proy. de Ordenanza NOVILLO CARLOS ALBERTO: Solicita adjudicación de terreno.
- **0463/2022** 4742-S-1991 Proy. de Ordenanza SOCIEDAD VECINAL VILLA CEFERINO SECTOR LA ESTRELLA: Adjudicación lote 14 Mza. A 6.
- **0464/2022** 2318-M-1989 // 505-V1990 // 2850-L-1991 // 4653-L-1991 // 6878-M1995 // 28385-M-1995 Proy. de Ordenanza MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA: Solicita terreno para Viola Julio Agustín
- **0603/2022** OE-1000195-F-2008 // OE-1000150-O-2012 Proy. de Ordenanza FIRMAN ARMANDO FELICIANO: Sobre cesión de superficie con destino a reserva inmobiliaria municipal.
- **0645/2022** SOC-1797-T-1994 // SEO278-E-1996 // SEO-8280-R2000 // 2100-60157/2000 Proy. de Ordenanza TORRES MIRANDA FABIAN EMANUEL: Solicita Reubicación Zona Gasoducto.
- **0809/2022** SEO-3082-F-2002 Proy. de Ordenanza FERNANDOIS ERNESTO FABIAN Y OTRO: Solicita regularización Lote 5b, Manzana B, Chacra 171, barrio Sapere.
- **0810/2022** SEO-4752-M-1997 // SEO1511-A-1998 // OE-5253-G2004 // OE-10288-M-2012 Proy. de Ordenanza MUCHELLA CLAUDIO: Solicita terreno Lote 17, Manzana 67 b, Barrio Villa Ceferino
- **0812/2022** SOC-6380-F-1995 // SEO9391-F-2001 Proy. de Ordenanza FLORES HERNANDEZ HECTOR FRANCISCO: Solicita el Lote 2, Manzana R, Sector La Estrella - segunda etapa
- **0850/2022** SEO-2986-R-1997 Proy. de Ordenanza RAMIREZ JULIO: Solicita adjudicación Lote 04 Manzana 12 Barrio Cordón Colón.
- **0069/2023** 1000063-L-2009 Proy. de Ordenanza LATITUD SUR S.R.L: Sobre aceptación de la cesión de superficie con destino a reserva inmobiliaria Municipio
- **0161/2023** OE-3144-S-2022 Proy. de Ordenanza SOCIEDAD VECINAL BARRIO DON BOSCO III: Sobre firma convenio de Uso y Ocupación de Terreno - Lote Nomenclatura Catastral Nº 09-20-083-0920- 0000.
- **0163/2023** OE-2738-S-2002 Proy. de Ordenanza SEGURA ISABEL YOLANDA: Solicita regularización terreno Manzana 26, Lote H, Sector Colonia Nueva Esperanza.

Fdo.: Monzani
Landeiro