

## Orden del día Comisión Interna de Obras Públicas

Reunión: Martes, 6 de Agosto de 2024. Horario: 09:00 Hs.

### Invitados:

**09:00 hs :** Por Entrada 0271/2024 De Obras Particulares del OEM Sra. Mirta Cervini.

**09:30 hs:** Por Entrada 0377/2024

- 1- **Entrada N°0271/2024** Expte. CD-062-B-2024 - Proyecto de Ordenanza: AUTORÍZASE al OEM a aprobar la subdivisión del Lote 6, Manzana 5, Fracción "P" Parte del Lote Oficial 3, Sección I, ubicado en el B° Terrazas del Neuquén.
- 2- **Entrada 0377/2024** Expte . CD-113-B-2024 Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR LA VIDA - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal gestione los fondos necesarios para llevar adelante la obra de cerramiento de los puentes denominados Cura Brochero, Los Alelés y Cabellera del Frío.
- 3- **Entrada 0304/2024** Expte. 5001975-S-2011 // 5001980-S-2011 // 7000068-C-2018 // 7000812-B-2016 Proy. de Ordenanza SEGURO PABLO ALEJANDRO: Solicita inscripción en el Registro de Postulantes de Tierras, Sector Yupanqui, Manzana J, Lote 11.
- 4- **Entrada 0456/2023** Expte. CD-208-D-2023 Petición DESARROLLADORA PATAGÓNICA SRL: Solicita por vía excepción que las unidades de estacionamiento se registren como unidades funcionales
- 5- **Entrada 0141/2024** Expte. 243-D-2009 Petición DESARROLLADORA PATAGONICA S.R.L.: Sobre presentación de planos.
- 6- **Entrada 0062/2024** Expte CD-125-S-2023 Petición SOCIEDAD VECINAL BARRIO PROVINCIAS UNIDAS: Solicita la cesión del lote identificado con Nomenclatura Catastral N° 09-20-063-7816-0000 para la construcción de una Comisaria y Estación de Bomberos.
- 7- **Entrada 0397/2024** Expte. CD-004-L-2024 LORCA JULIO ARIEL : Eleva informe y presentación Loteo "Las Bardas" – Fideicomiso Inmobiliario.
- 8- **Entrada 0277/2024** Expte. CD-066-B-2024 Proy. de Comunicación BLOQUE COMUNIDAD - NEUQUINIZATE - PROY DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre la Nomenclatura Catastral N° 09-210-765-123-0000, Lote 34, Chacra X, referente a la venta de terrenos con servicios habilitados.
- 9- **Entrada 475/2024** CD-003-H-2024 HERNANDORENA MAXIMILIANO GABRIEL Solicita la desafectación y posterior compra del espacio verde identificado con Nomenclatura Catastral N° 09-21-078-8040-0000.
- 10- **Entrada 0307/2024** Expte. CD-078-B-2024 COALICIÓN CIVICA ARI-PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICITASE al Órgano Ejecutivo Municipal contemple el resguardo del lote identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-20-063-7816-0000.
- 11- **Entrada 0636/2023** Expte. CD-007-G-2023 Petición GENCO MARÍA CRISTINA: Solicita subdivisión por vía de excepción de un terreno

identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-076-0614-0000 del Barrio Colonia Valentina Norte.

- 12- **Entrada 0292/2024** Expte. CD-076-B-2024 MST- FIT UNIDAD- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICITASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe acciones llevadas a cabo en las tierras e inmuebles del denominado “Paseo de los Artesanos”.
- 13- **Entrada 0406/2024** Expte. CD-131-PB-2024 MST- FIT UNIDAD- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICITASE al Órgano Ejecutivo Municipal que requiera informe al Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat sobre la implementación del proceso de adjudicación de lotes con servicios.
- 14- **Entrada 0209/2024** Expte. CD-038-S-2024 Petición STIVAL MARÍA DEL CARMEN: Solicita flexibilización para regularización de plano de mensura y división simple del inmueble identificado como Lote 12, Manzana 19 - Plan 53 Vivienda del Barrio Melipal.
- 15- **Entrada 0350/2024** Expte. CD-100-B-2024 COMUNIDAD NEUQUINIZATE- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre la planificación de obras del sector Colonia Rural Nueva Esperanza en el marco del Plan 2030.
- 16- **Entrada 0352/2024** Expte. CD- 009-A-2024 ASOCIACION PLENA INTEGRACIÓN Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD: Solicita la incorporación de senderos funcionales con modificaciones de rampas a la normativa vigente sobre consolidación de veredas.
- 17- **Entrada 0620/2023** Expte. 8000642-I/2023 Proy. de Ordenanza INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HÁBITAT- I.M.U.H.: Eleva Proyecto de Ordenanza.
- 18- **Entrada 0185/2024** Expte. 0046-A-2006// 7902-M-2023 ASOCIACIÓN FOMENTO RURAL “PRODUCTORES UNIDOS” Solicita se declare de Uso Público los Lotes “a” Manzana 19, A2 Manzana 20 y “b” Manzana 18.
- 19- **Entrada 0137/2022** CD-009-A-2019 // 3883-M2021 Proy. de Ordenanza ASOC. CIVIL BERAKA: Solicita permiso de uso y ocupación del lote e2, manzana 13, calle El Trigo 4912 Barrio Colonia Rural Nueva Esperanza.
- 20- **Entrada 0203/2024** Expte. CD-037-S-2024 Petición SOCIEDAD VECINAL BARRIO COLONIA RURAL NUEVA ESPERANZA: Solicita que se mantenga el indicador urbanístico Ppg (Producción Primaria Granjera), según la Ordenanza N° 8201.
- 21- **Entrada N° 474/24** Expte. CD-158-B-2024 BLOQUE PLURALISTAS - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat informe sobre el cumplimiento del porcentaje de espacios verdes exigido por las normativa vigente - Ordenanzas N° 13858 y 14446.
- 22- **Entrada 0206/2024** Expte. CD-044-B-2024 COMUNIDAD- NEUQUINIZATE- PROY. DE ORDENANZA: ESTABLECESE como centro Histórico de la ciudad, al Núcleo Urbano de Planeamiento Original, aprobado el 2 de Noviembre del año 1904.
- 23- **Entrada 0656/2022** Expte. CD-226-B-2022 Proy. de Comunicación BLOQUE MOVIMIENTO LIBRES DEL SUR - PROY DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe

sobre cambio de indicador urbano en las calles Otto Max Neuman, Sales Torres y Albardón.

**24-Entrada 0432/2024** Expte. CD-021-C-2024 Petición CASO ADELAIDA ELIDA: Solicita por vía de excepción la subdivisión del Lote Q, de la Manzana 25, ubicado en el Sector Colonia Nueva Esperanza.

**25-Entrada 0412/2023** Expte. 754-M-2013 // 584-M2015 // 2000896-M-2019 Petición MARTIAN S.R.L.: Sobre vivienda multifamiliares.

**26-Entrada 0302/2024** Expte. 9951-I-2023 Proy. de Ordenanza IGLESIA MOVILIZACIÓN CRISTIANA: Solicita adquisición de terreno para construcción de iglesia.

### PASE A ARCHIVO PARTE 3

Que el Artículo 83º) del Reglamento Interno establece que caducan los proyectos de ordenanza que no hayan obtenido sanción en el año parlamentario en que fueron presentados, ni en el siguiente. Los de resolución, comunicación y declaración caducan en el año parlamentario en que fueron presentados.

Que, asimismo, el Artículo 84º) del Reglamento Interno establece que en los casos de caducidad de proyectos o despachos, los expedientes respectivos, con la firma del Presidente y Secretario de la Comisión respectiva, pasan a Archivo sin más trámite. En los demás casos, cuando lo disponga la Comisión por unanimidad de los miembros presentes y previa inclusión en el orden del día de la reunión.

- **920/2019 CD-281-B-2016** Proy. de Comunicación BLOQUE MPN- PROY. DE COMUNICACIÓN; SOLICITA informes sobre el estado actual del inmueble ubicado en calle Victor Garcia 1080 del Barrio Santa Genoveva cedido al Centro de Jubilados de YPF.
- **0064/2020 CD-038-B-2020** Proy. de Ordenanza BLOQUE FIT- PROY. DE ORDENANZA: Autorizar al Órgano Ejecutivo Municipal la Creación de un Plan de Obras Públicas para la construcción de viviendas en la Ciudad de Neuquén.
- **0222/2020 CD-371-B-2017** Proy. de Comunicación BLOQUE MPN- PROY. COMUNICACION: Solicita informe sobre la suspensión de obras previstas en calles Pomona y Tronador.
- **0484/2020 CD-012-C-2020** Proy . De Comunicación CONCEJAL MONZANI GUILLERMO - BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO - UCR- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal la inclusión en el Plan de Obra y Pavimentación de ejecución 2021- 2022 en el loteo Smata del Barrio Confluencia.
- **0017/2022 CD-341-B-2021** Proy. de Comunicación BLOQUE FRENTE DE TODOS - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal elabore el plano de prefiguración urbana/rural y obras de infraestructura de los asentamientos El Mirador, El Jarillal y Choconcito, ubicados en la calle El Lino.
- **0030/2022 CD-083-B-2021** Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO – UCR - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal evalúe factibilidad de uso y ocupación con destino a huerta comunitaria en el espacio identificado con N.C. 09-RR-017-5849-0000.
- **0068/2022 CD-301-B-2021** Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO PRO - SOMOS NEUQUÉN- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre planes de regularización del sector Loteo Social del Barrio Gran Neuquén Norte.
- **0117/2022 CD-031-B-2022** Proy. de Ordenanza BLOQUE FRENTE DE TODO- PROY. DE ORDENANZA: DECLÁRASE la caducidad de los derechos otorgados a la Asociación Motocross Club Neuquén mediante la Ordenanza Nº 14092.
- **0121/2022 CD-035-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR NEUQUÉN - JUNTOS POR EL CAMBIO NCNPROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo

Municipal que contemple la posibilidad de la apertura de cruces viales sobre Avda. Ingeniero Mosconi en sentido Norte-Sur.

- **0186/2022 CD-336-B-2021** Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO - PRO- SOMOS NEUQUÉN- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal evalúe la realización de obras viales y de seguridad en el Barrio Sapere.
- **0192/2022 CD-068-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE FRENTE DE TODOS - PROY. COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe el estado de avance y ejecución de las obras del área deportiva en el Plan Capital.
- **0193/2022 CD-069-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE FRENTE DE TODOS PROYECTO DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal disponga las tareas necesarias para el mejoramiento de las calles El Centeno, El Lino, Caña de Azúcar y su continuación.
- **0203/2022 CD-074-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE MOVIMIENTO LIBRES DEL SUR- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal evalúe la autorización para la demolición y posterior construcción sobre calle San Martín N° 147.
- **0261/2022 CD-094-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR NEUQUÉN - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre la factibilidad de instalar gas natural en el sector Aeroclub del Barrio Valentina Norte.
- **0291/2022 CD-103-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO UCR - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre la implementación de la Ordenanza N° 12440 - Plazas Integradoras.
- **0311/2022 CD-106-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE FRENTE DE TODOS - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre el Plan de Ordenamiento Territorial e impacto ambiental en la ampliación del ejido urbano.
- **0362/2022 CD-125-B-2022** Proy. de Ordenanza BLOQUE PTS-FIT UNIDAD - PROY. DE ORDENANZA: ESTABLÉCESE el Plan de Emergencia Municipal Habitacional
- **0373/2022 CD-010-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO - PRO- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal evalúe la factibilidad de incluir en el Presupuesto del año 2022 las obras de cordón cuneta y asfalto de la calle Pelagatti entre calles Amaranto Suárez y El Chocón del Barrio Belgrano.
- **0416/2022 CD-148-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO- PRO- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal a dar cumplimiento de la Ordenanza N° 13952 referente a la pavimentación del sector de Calle Pelagatti N° 1500.
- **0458/2022 CD-089-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO- PRO- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre el mantenimiento del desagüe ubicado en el sector del loteo social del Barrio Gran Neuquén Norte.
- **0481/2022 CD-188-B-2021** Proy. de Comunicación BLOQUE FR.I.N- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe la factibilidad de la apertura de calles y la realización de cruces peatonales.
- **0517/2022 CD-176-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO NCN - JUNTO POR NEUQUÉN - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre las gestiones en relación a los reclamos de los vecinos del Barrio Los Frutales
- **0529/2022 CD-180-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE FR.I.N- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre la aplicación de la Ordenanza N° 14090 - Sistema Integrado de Estacionamiento de Bicicletas de la Ciudad de Neuquén.
- **0531/2022 CD-182-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE FR.I.N- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre el cumplimiento de lo solicitado en la Comunicación N° 092/2021 - aperturas de calles.
- **0571/2022 CD-197-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO - UCR PROYECTO DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal analice la factibilidad de realizar obras de iluminación y rotonda en calles Trenque Lauquen y Río Colorado.

- **0598/2022 CD-209-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE DEMOCRACIA CRISTIANA- PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal analizar la factibilidad de obras de iluminación y señalización sobre calle Chrestía e intersección con calle sin nombre paralela a calle Dr. Ramón.
- **0606/2022 CD-094-B-2018** Proy. de Comunicación BLOQUE MPN - PROY. DE ORDENANZA: AUTORÍZASE a realizar la apertura y consolidación de la calle Fava en la intersección con Solalique.
- **0668/2022 CD-230-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO - PRO - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal dar respuesta a la nota obrante en el Expediente Nº CD-148-B-2022 - pavimentación del sector de calle Pelagatti Nº 1500.
- **0679/2022 CD-234-B-2022** Proy. de Ordenanza BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO - NCN - JUNTOS POR NEUQUÉN - PROY. DE ORDENANZA: AUTORÍZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a emplazar un monumento en homenaje a Horacio Rodolfo Quiroga en el Paseo de la Costa - Isla 132.
- **0738/2022 CD-253-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE FRENTE DE TODOS - PROY DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre la conformación y funcionamiento de la Unidad de Gestión Ambiental, Territorial y Productiva Colonia Rural Nueva Esperanza - Ordenanza Nº 13736.
- **0771/2022 CD-267-B-2022** Petición BLOQUE MOVIMIENTOS DEL SUR - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe el plazo de finalización de la obra de bombeo para el abastecimiento de agua potable en Colonia Rural Nueva Esperanza.
- **0783/2022 CD-191-B-2022** Proy. de Comunicación BLOQUE PTS- FIT UNIDAD - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal requiera al Poder Ejecutivo Provincial informe sobre las obras realizadas en el área del Brazo Todero del Río Limay.

**Fdo.: Eguía  
Sguazzini Mazuel**