

ORDEN DEL DÍA COMISIÓN INTERNA DE OBRAS PÚBLICAS

Reunión: Martes 01 de Septiembre de 2026. Horario: 09:00 Hs.

De acuerdo a lo estipulado por el artículo 85° del reglamento interno de este Concejo Deliberante, a continuación elevamos para su conocimiento el orden del día correspondiente a la reunión de la Comisión Interna de Obras Públicas.

Expedientes para su tratamiento en Comisión:

- 1- **0362/2026 11721-C-2000** Petición CAMPOS ADRIAN: Solicita regularización Lote 22, Manzana 24, del Barrio Valentina Sur.
- 2- **0377/2026 12533-E-2001 // 7000177- B-2018** Proy. de Ordenanza ESPARZA LORENZO: Solicita terreno zona Barrio Colonia Rural Nueva Esperanza para cultivo de hortalizas y animales domésticos.
- 3- **0517/2026 4765-S-1991 // 3952-M-2008 // 4966-M-2013** Proy. de Ordenanza SOCIEDAD VECINAL BARRIO VILLA CEFERINO - SECTOR LA ESTRELLA: Solicita adjudicación de Lote 2, Manzana 8.
- 4- **0472/2026 5267-R-1989** Proy. de Ordenanza RIVERA GABRIEL: Solicita terreno.
- 5- **0363/2026 8390-O-1998** Petición OSES RENEE ALEJANDRA: Solicita regularización tenencia Lote 14, Manzana 25 del Barrio Alto Godoy - III Etapa.
- 6- **0378/2026 8026-N-1998** Proy. de Ordenanza NUÑEZ DANIEL CARLOS Y OTRA: Solicita regularización tenencia Lote 17, Manzana 19, Barrio Alto Godoy - III Etapa.
- 7- **0379/2026 7352-V-1998** Proy. de Ordenanza VERA ROSA: Solicita regularización tenencia Lote 02, Manzana 10, Barrio Alto Godoy - III Etapa.
- 8- **0520/2026 11622-N-2000 // 9683-V-2022** Proy. de Ordenanza NUÑEZ TRIGO GABRIELA SUYAI: Solicita inscripción registro de postulantes solicitud de terreno Manzana 29, Lote 11, del Barrio Valentina Sur.
- 9- **0616/2024 4540-M-1986 // 5824-M-1997 // 2714-11650/97** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS: Declaración jurada Lote 12, Manzana 102, Astete García Guillermo - Barrio Villa Ceferino.
- 10- **0067/2024 SPC-973-M-1986** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS: Sobre declaración jurada de ocupantes de terreno fiscal Lote N° 7, Manzana 67A. // SPC-5336-H1988 // SEO-1737-R-1996 // SEO-3601-S-2000.
- 11- **0519/2026 CD-010-A-2016 // 6880-M-2017** Proy. de Ordenanza ALLARIA VERONICA: Solicita compra de terreno lindante a su propiedad.
- 12- **0649/2026 CD-073-M-2000 // 10590-M-2024 // 255-C-1998 // 8369-T-1996 // 253-Q-1998 // 252-A-1998 // 8463-T-2001 // 4230-C-2008 // 250-F-1998 // 3617-S-1996 // 9549-A-2001 // 249-E-1998 // 248-O-1998 // 246-P-1998 // 689-S-1997 // 245-S-1998 // 7000078-B-2018 // 244-P-1998 // 243-M-1998 // 242-A-1998 // 103-C-1997 // 241-P-1998 // 240-Q-1998 // 364-P-1998 // 362-M-1998 // 363-M-1998 // 7000028-C-2013 // 361-G-1998 // 9703-V-1996 // 5000254-A-2011 // 7875-T-2001 // 365-P-1998 // 60-S-1997 // 4476-S-1997** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRA: Sobre regularización inmueble reserva Fiscal identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-091-5355-0000 - Espacio Verde y Nomenclatura Catastral N° 09-21-091-4865- 0000 - Regulación Dominial de las Manzana D, D1, D2 y D3 del Barrio Valentina Sur.
- 13- **0783/2024 3290-M-2024** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRAS: Sobre solicitud de permiso de uso y ocupación del inmueble identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-20-052-2583-0000, con destino al desarrollo de actividades deportivas - Asociación Deportiva de Patín Alta Barda.
- 14- **0617/2026 CD-051-A-2010 / CD-280-B-2012 / 7551-A-2022 / 4141-M-2024 / 6356-A-1990** Proy. de Ordenanza ASOCIACIÓN DEPORTIVA DE PATIN ALTA BARDA: Solicita renovación de uso y ocupación del predio ubicado en Barrio Alta Barda.

- 15- **0872/2025 CD-004-L-2025** Petición LACAVA SEBASTIAN LUIS: Solicita readecuación o condonación parcial de la deuda en concepto de Compensación Urbana por exceso de FOS.
- 16- **0528/20026 146-L-2013 // 585-L-2009 // 2001013-S-2023 // 4823-M-2026.** Petición LA CAVA SEBASTIAN LUIS: Referente a vivienda multifamiliar, locales comerciales y cocheras.
- 17- **0681/2026 CD-004-I-2026** Petición INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO- IPVU: Solicita el visado definitivo del plano de mensura particular y fraccionamiento de parte del Remanente del Loteo Z1 – Plan 438 viviendas del barrio Cuenca XV.
- 18- **0677/2026 577-M-2023** Petición MUNICIPALIDAD – DIRECCIÓN MUNICIPAL DE ASUNTOS JURIDICOS: Eleva Resolución Interlocutoria N° 76/2022, autos caratulados “Municipalidad de Neuquén s/Medida Autosatisfactiva”.
- 19- **0619/2026 CD-069-C-2013 // 3680-S-2026** Proy. de Ordenanza CENTRO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS VUTA CHE: Solicita continuar con el uso y ocupación del salón del Centro de Jubilados en el Barrio Alta Barda.
- 20- **0706/2026 CD-202-B-2026** Proy de Comunicación BLOQUE UNIÓN POR LA PATRIA – NQN – PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICITASE al Órgano Ejecutivo Municipal evalúe la incorporación como balneario público del terreno ubicado sobre la ribera del Río Limay, en calle Catalán Lil, del Barrio Valentina Sur.
- 21- **0644/2026 CD-193-D-2026** Petición DEFENSORÍA DEL PUEBLO DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN: Solicita intervención sobre la revisión de la Ordenanza N° 15094 y la concesión de permiso de prórroga para dar cumplimiento a lo estipulado en la Ordenanza N° 12411.
- 22- **0291/2026 CD-011-G-2026** Petición GARCIA GLADYS PATRICIA: Solicita por vía de excepción la aprobación de planos de la propiedad identificada con el Lote 25, Manzana 2 del Barrio Rincón de Emilio.
- 23- **0579/2026 CD-004-L-2026** Petición LAVAGNO SILVIA CECILIA: Solicita regularización dominial del inmueble identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-20-073-3557-0000.
- 24- **0429/2026 CD-043-G-2009 // 11072-G-2009 // CD-066-S-2025 // 7441-H-1979 // 234-G-2009 // 327-G-2004 // 459-M-2003** Petición GEPRIN S.A.: Solicita registrar planos conforme a obra por vía excepción.
- 25- **0633/2026 CD-235-B-2026** Proy de Comunicación BLOQUE UNIÓN POR LA PATRIA - NQN - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal proceda al emplazamiento de un monolito con su correspondiente placa identificatoria, en homenaje a Monseñor Enrique Angelelli, conforme a la Ordenanza N° 13076.
- 26- **0657/2026 CD-246-B-2026** Proy. de Ordenanza BLOQUE FUERZA LIBERTARIA - PROY. DE ORDENANZA: AUTORIZASE el emplazamiento de una escultura o estructura para un mural en homenaje a los “Rescatistas Neuquinos de Animales No Humanos”, en inmediaciones del Parque Infantil Temático “Benteveo”
- 27- **0394/2026 CD-005-F-2026** Petición FLORES MONTECINO SOLEDAD DEL CARMEN Y OTROS: Solicita regularización tenencia de terreno.
- 28- **0436/2026 CD-002-T-2026** Petición TRESALET HECTOR JULIO Y OTROS: Solicita cambio de indicadores urbanísticos sobre el sector delimitado por las calles Río Paraná, La Pampa, Arroyo Durán y prolongación de calle Los Cipreses.
- 29- **0438/2026 CD-017-C-2026** Petición CONTRERAS OSVALDO RODOLFO: Solicita cambio de indicadores urbanístico sobre el inmueble ubicado en calle Tuyu N° 8805, identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-076-131-0000 del Barrio Valentina Norte.
- 30- **0606/2026 CD-028-M-2026** Petición MARTINO LUCIA: Solicita por vía de excepción la aprobación de planos de la propiedad identificada con la Nomenclatura Catastral N° 09-20-060-2419-0000.

- 31- **0342/2026 CD-138-B-2026** Proy de Comunicación BLOQUE F.I.T.- UNIDAD - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal que requiera al Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (IMUH) informe sobre lotes, beneficiarios y avance de obras en Manzana 34, Colonia Rural Nueva Esperanza.
- 32- **0745/2024 CD-224-D-2024** Petición DEMARINIS VANESA ALEJANDRA Y OTROS: Solicitan la creación de la jurisdicción barrial "Balcón de la Ciudad", conformado por los sectores 1 y 2 del Desarrollo Urbanístico denominado Foro de la Meseta.
- 33- **0515/20026 9519-M-2024** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRAS: Eleva proyecto de Ordenanza sobre adjudicación en venta por licitación pública de los inmuebles identificados con las Nomenclaturas Catastrales N° 09-21-086-9086-0000, 09- 21-086-9286-0000 y 09-21-086--9386-0000.
- 34- **0899/2025 9959-M-2024** MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRAS: Sobre Resolución N° 121/2024 del Concejo Deliberante del Neuquén, asignación de espacio físico para establecimiento de sede Círculo Cultural Italiana.
- 35- **0625/2026 CD-233-B-2026** Proy. de Ordenanza BLOQUE COMUNIDAD NEUQUINIZATE - PROY. DE ORDENANZA: Referente al emplazamiento del monumento "Chateau Gris", en conmemoración de la primera sede de la Gobernación del Territorio Nacional del Neuquén y de la fundación de la nueva capital neuquina.
- 36- **0563/2026 CD-075-S-2026** Petición SERRANO JORGE LUIS Y OTROS: Solicitan la pavimentación de las calles 12 de Septiembre Sur y Alicia Moreau de Justo, entre las calles Anaya y Saavedra para el sector Vidor del Barrio Bouquet Roldán y, en caso contrario, si resulta necesario incluirlas en el presupuesto 2026.
- 37- **0792/2025 CD-308-B-2025** Proy. de Comunicación BLOQUE COMUNIDAD - NEUQUINIZATE - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe si se encuentran previstas obras de asfalto para el sector Vidor del Barrio Bouquet Roldán y, en caso contrario, si resulta necesario incluirlas en el presupuesto 2026.
- 38- **0476/2026 CD-002-I-2026** Proy. de Ordenanza INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - IPVU: Eleva Proyecto de Ordenanza sobre exención del certificado de Libre Deuda Municipal para Mensura Particular y Fraccionamiento del Lote R3, Chacra 189a, del Barrio Melipal.
- 39- **0637/2026 CD-237-B-2026** Proy de Declaración BLOQUE F.I.T. UNIDAD - PROY. DE DECLARACIÓN: EXPRESASE el rechazo a la ejecución de las obras sobre Avenida Mandalari en el tramo comprendido entre Parque Norte y el Barrio Rincón de Emilio.

Fdo.: Eguía

Sguazzini