

ORDEN DEL DÍA COMISIÓN INTERNA DE OBRAS PÚBLICAS

Reunión: Martes, 29 de Septiembre de 2026. Horario: 09:00 Hs.

Invitados:

- 09:15 hs: Para tratamiento de la Entrada 01 N° 740/2026 se invita a la Sra. Busqueta Julia y otros firmantes (*) y a los integrantes de la comisión de Ecología, Ambiente y Sustentabilidad.

- 1- **740/2026** CD-286-B-2026 Petición BUSQUETA JULIA Y OTROS: Referente intervención por afectación de Área Natural Protegida Parque Regional Norte - Avda. Mandalari.
- 2- **0755/2026** CD-298-B-2026 Petición BLOQUE P.T.S. - F.I.T. UNIDAD - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre obras e intervenciones en áreas protegidas, bardas, humedales y cursos de agua de la ciudad.
- 3- **0637/2026** CD-237-B-2026 Proy de Declaración BLOQUE F.I.T. UNIDAD - PROY. DE DECLARACIÓN: EXPRÉSASE el rechazo a la ejecución de las obras sobre Avenida Mandalari en el tramo comprendido entre Parque Norte y el Barrio Rincón de Emilio.
- 4- **0731/2026** 8093-S-1998 Proy. de Ordenanza SEGUEL CARLOS RENE Y OTRA: Solicita regularización tenencia Lote 20, Manzana 22, del Barrio Alto Godoy Norte - III Etapa.
- 5- **0732/2026** 8097-V-1998 Proy. de Ordenanza VALENZUELA ROBERTO Y OTRA: Solicita regularización tenencia Lote 13, Manzana 22, del Barrio Toma Norte - III Etapa.
- 6- **0777/2026** CD-007-I-2026 Petición INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – I.P.V.U.: Solicita el visado definitivo al plano de “Mensura Particular y Fraccionamiento del Lote B-2, manzana B Parte del Lote Oficial 3 de la Sección I” – Barrio 47 viviendas – UTEDYC.
- 7- **0867/2026** CD-009-I-2026 Petición INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – I.P.V.U.: Solicita el visado definitivo al Plano de Mensura particular y Fraccionamiento del Lote 1, Manzana T, Chacra 6 Fracción I, correspondiente al Plan de 88 viviendas.
- 8- **0868/2026** CD-010-I-2026 Petición INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – I.P.V.U.: Solicita el visado definitivo al Plano de Mensura particular con Fraccionamiento de parte del remanente del Lote A, correspondiente al Sector parte 26 de agosto – CPEM 40.
- 9- **0778/2026** CD-008-I-2026 Petición INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – I.P.V.U.: Solicita el visado definitivo al plano de “Mensura Particular con Fraccionamiento de parte del remanente del Lote Z1 parte del Lote Oficial 4 Sección I” – Barrio 198 viviendas – Cuenca XV.
- 10- **0794/2026** 3575-M-2024 Municipalidad de Neuquén - Subsecretaria de Tierras: Sobre regularización calle Petróleo e/Lanin y Ceferino Namuncurá y Pasaje Petróleo. Barrio La Sirena - lote remanente Lote 20, Chacra 91b, Fracción E, Nomenclatura catastral N° 09-20-071-1129-0000.
- 11- **0837/2026**, CD-320-B-2026 BLOQUE FUERZA LIBERTARIA - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe si se encuentran previstas obras de asfalto para el Sector 88 Viviendas, lindante con el Sector La Familia, o su incorporación al Presupuesto 2027.
- 12- **0767/2026** CD-307-B-2026 Petición BLOQUE UNIÓN POR LA PATRIA - NQN - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe si se encuentra previsto un plan de pavimentación para las calles del sector de la Meseta, indicando los sectores comprendidos y los plazos estimados para su ejecución.
- 13- **0872/2025** CD-004-L-2025 Petición LACAVA SEBASTIAN LUIS: Solicita readecuación o condonación parcial de la deuda en concepto de Compensación Urbana por exceso de FOS.
- 14- **0528/2026** 146-L-2013 // 585-L-2009 // 2001013-S-2023 // 4823-M-2026. Petición LACAVA SEBASTIAN LUIS: Referente a vivienda multifamiliar, locales comerciales y cocheras.
- 15- **0429/2026** CD-043-G-2009 // 11072-G-2009 // CD-066-S-2025 // 7441-H-1979 // 234-G-2009 // 327-G-2004 // 459-M-2003 Petición GEPRIN S.A.: Solicita registrar planos conforme a obra por vía excepción.
- 16- **0579/2026** CD-004-L-2026 Petición LAVAGNO SILVIA CECILIA: Solicita regularización dominial del inmueble identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-20-073-3557-0000.
- 17- **0436/2026** CD-002-T-2026 Petición TRESALET HECTOR JULIO Y OTROS: Solicita cambio de indicadores urbanísticos sobre el sector delimitado por las calles Río Paraná, La Pampa, Arroyo Durán y prolongación de calle Los Cipreses.
- 18- **0438/2026** CD-017-C-2026 Petición CONTRERAS OSVALDO RODOLFO: Solicita cambio de indicadores urbanístico sobre el inmueble ubicado en calle Tuyu N° 8805, identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-076-131-0000 del Barrio Valentina Norte.
- 19- **0745/2024** CD-224-D-2024 Petición DEMARINIS VANESA ALEJANDRA Y OTROS: Solicitan la creación de la jurisdicción barrial “Balcón de la Ciudad”, conformado por los sectores 1 y 2 del Desarrollo Urbanístico denominado Foro de la Meseta.

- 20- **0514/2026** 10695-M-2024 Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRAS: Sobre adjudicación en venta por licitación pública de varios inmuebles de titularidad registral de la Municipalidad.
- 21- **0899/2025** 9959-M-2024 MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRAS: Sobre Resolución N° 121/2024 del Concejo Deliberante del Neuquén, asignación de espacio físico para establecimiento de sede Círculo Cultural Italiana.
- 22- **0515/2026** 9519-M-2024 Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRAS: Eleva proyecto de Ordenanza sobre adjudicación en venta por licitación pública de los inmuebles identificados con las Nomenclaturas Catastrales N° 09-21-086-9086-0000, 09- 21-086-9286-0000 y 09-21-086--9386-0000.
- 23- **0625/2026** CD-233-B-2026 Proy. de Ordenanza BLOQUE COMUNIDAD NEUQUINIZATE - PROY. DE ORDENANZA: Referente al emplazamiento del monumento "Chateau Gris", en conmemoración de la primera sede de la Gobernación del Territorio Nacional del Neuquén y de la fundación de la nueva capital neuquina.
- 24- **0813/2026** CD-315-B-2026 BLOQUE FUERZA LIBERTARIA - PROY. DE ORDENANZA: AUTORÍZASE el emplazamiento de una obra artística representativa de un lazo rosa en el Paseo de la Costa, como símbolo permanente de sensibilización sobre la prevención y detección temprana del cáncer de mama, en el marco del "Octubre Rosa".
- 25- **0792/2025** CD-308-B-2025 Proy. de Comunicación BLOQUE COMUNIDAD - NEUQUINIZATE - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe si se encuentran previstas obras de asfalto para el sector Vidor del Barrio Bouquet Roldán y, en caso contrario, si resulta necesario incluirlas en el presupuesto 2026.
- 26- **0699/2026** CD-265-B-2026 Proy de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR LA VIDA - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal realice una revisión integral del régimen de restricciones horarias aplicable a la actividad constructiva en la ciudad.
- 27- **0274/2026** CD-107-B-2026 Proy. de Ordenanza BLOQUE COMUNIDAD NEUQUINIZATE - PROY. DE ORDENANZA: ESTABLÉCESE como Área Urbana Protegida al "Parque Central de la Ciudad"
- 28- **0649/2026** CD-073-M-2000 // 10590-M-2024 // 255-C-1998 // 8369-T-1996 // 253-Q-1998 // 252-A-1998 // 8463-T-2001 // 4230-C-2008 // 250-F-1998 // 3617-S-1996 //9549-A-2001 // 249-E-1998 // 248-O-1998 // 246-P-1998 // 689-S-1997 // 245-S-1998 // 7000078-B-2018 // 244-P-1998 // 243-M-1998 // 242-A-1998 // 103-C-1997 // 241-P-1998 // 240-Q-1998 // 364-P-1998 // 362-M-1998 // 363-M-1998 // 7000028-C-2013 // 361-G-1998 // 9703-V-1996 // 5000254-A-2011 // 7875-T-2001 // 365-P-1998 // 60-S-1997 // 4476-S-1997 Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRA: Sobre regularización inmueble reserva Fiscal identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-091-5355-0000 - Espacio Verde y Nomenclatura Catastral N° 09-21-091-4865-0000 - Regulación Dominial de las Manzana D, D1, D2 y D3 del Barrio Valentina Sur.

Notas emitidas al OEM (a la espera de respuestas):

- **0563/2026 CD-075-S-2026** Petición SERRANO JORGE LUIS Y OTROS: Solicitan la pavimentación de las calles 12 de Septiembre Sur y Alicia Moreau de Justo, entre las calles Anaya y Saavedra.

**Fdo.: Eguía
Sguazzini Mazuel**