ORDEN DEL DÍA COMISIÓN INTERNA DE OBRAS PÚBLICAS

Reunión: Martes, 10 de Noviembre de 2026. Horario: 09:00 Hs.

Expedientes para su tratamiento en Comisión:

1- **0438/2026 CD-017-C-2026** Petición CONTRERAS OSVALDO RODOLFO: Solicita cambio de indicadores urbanístico sobre el inmueble ubicado en calle Tuyu Nº 8805, identificado con la Nomenclatura Catastral Nº 09-21-076-131-0000 del Barrio Valentina Norte.

2- **1011/2026 5901-L-2026** Proy. de Ordenanza LILLO ROBERTO DEL CARMEN: Solicita tasación del terreno ubicado en calle Bajada del Agrio, Manzana 1, Lote 12, sector La Estrella del Barrio Villa Ceferino.

3- **1013/2026 7850-P-1998** Proy. de Ordenanza PERDERO JUAN LEONARDO Y OTRA: Solicita Regularización Tenencia Lote 12, Manzana 14 del Barrio Toma Norte - III Etapa.

4- **0653/2025 CD-024-M-2025** Petición MARTÍN MARÍA INÉS: Solicita compra terreno excedente lindero a su propiedad, identificado con la Nomenclatura Catastral Nº 09-20-060-0370- 0002.

5- **996/2026 CD-023-R-2026** Petición REMEZZANO EMILIO ANDRÉS: Solicita la venta de un excedente del Lote identificado con la Nomenclatura Catastral Nº 09-21-078-1783-0000.

6- **0980/2026 7000002-O-2026 // 13065-V-2000 // 2168-P-2003 // 4322-M-2009 // 7000003-V-2026 // 7000005-C-2026 // 7000033-M-2019 // 7000038-P-2026** Petición OLIVIA MONICA BEATRIZ: Solicita regularización Manzana designada provisoriamente como D2, Lote 4, del Barrio Valentina Sur.

7- **0649/2026 CD-073-M-2000** // 10590-M-2024 // 255-C-1998 // 8369-T-1996 // 253-Q-1998 // 252-A-1998 // 8463-T-2001 // 4230-C-2008 // 250-F-1998 // 3617-S-1996 //9549-A-2001 // 249-E-1998 // 248-O-1998 // 246-P-1998 // 689-S-1997 // 245-S-1998 // 7000078-B-2018 // 244-P-1998 // 243-M-1998 // 242-A-1998 // 103-C-1997 // 241-P-1998 // 240-Q-1998 // 364-P-1998 // 362-M-1998 // 363-M-1998 // 7000028-C-2013 // 361-G-1998 // 9703-V-1996 // 5000254-A-2011 // 7875-T-2001 // 365-P-1998 // 60-S-1997 // 4476-S-1997 Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRA: Sobre regularización inmueble reserva Fiscal identificado con la Nomenclatura Catastral Nº 09-21-091-5355-0000 - Espacio Verde y Nomenclatura Catastral Nº 09-21-091-4865- 0000 - Regulación Dominial de las Manzana D, D1, D2 y D3 del Barrio Valentina Sur.

8- **0890/2026 CD-021-G-2026** Petición GIANNETTI TERESA CARMEN: Solicita por vía de excepción la aprobación de planos de la propiedad identificada con la Nomenclatura Catastral Nº 09-21- 080-0741-0000.

9- **0777/2026 CD-007-I-2026** Petición INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – I.P.V.U.: Solicita el visado definitivo al plano de “Mensura Particular y Fraccionamiento del Lote B-2, manzana B Parte del Lote Oficial 3 de la Sección I” – Barrio 47 viviendas – UTEDYC.

10- **0867/2026 CD-009-I-2026** Petición INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – I.P.V.U.: Solicita el visado definitivo al Plano de Mensura particular y Fraccionamiento del Lote 1, Manzana T, Chacra 6 Fracción I, correspondiente al Plan de 88 viviendas.

11- **0868/2026 CD-010-I-2026** Petición INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – I.P.V.U.: Solicita el visado definitivo al Plano de Mensura particular con Fraccionamiento de parte del remanente del Lote A, correspondiente al Sector parte 26 de agosto – CPEM 40.

12- **0778/2026 CD-008-I-2026** Petición INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – I.P.V.U.: Solicita el visado definitivo al plano de “Mensura Particular con Fraccionamiento de parte del remanente del Lote Z1 parte del Lote Oficial 4 Sección I” – Barrio 198 viviendas – Cuenca XV.

13- **0987/2026 CD-380-B-2026** Petición BLOQUE JUNTOS POR LA VIDA – PROY. DE ORDENANZA: ESTABLECESE el Régimen Municipal de Conservación Preventiva de Fachadas y Acceso Seguro para la inspección, mantenimiento y reparación de edificios.

14- **0859/2026 CD-097-S-2026** Petición SOCIEDAD VECINAL COLONIA RURAL NUEVA ESPERANZA: Solicitan modificación del Anexo I de la Ordenanza Nº 13700 - Polo Deportivo Recreativo.

15- **0800/2026 1972-A-2001** Proy. de Ordenanza ACUÑA JUAN MANUEL: Solicita inscripción registro de postulantes - solicitud de terreno.

16- **0870/2026 CD-057-S-2026** Petición SOCIEDAD VECINAL BARRIO TERRAZAS DE NEUQUÉN: Referente a cesión del inmueble identificado con la Nomenclatura Catastral Nº 09-20-044- 6235-

0000 y designación con el nombre “26 de septiembre”, en conmemoración del Día del Empleado de Comercio.

17- **0860/2026 CD-069-S-2025** Petición SOCIEDAD VECINAL ÁREA CENTRO OESTE: Referente a la protección de la barda y creación de un Parque Recreativo en la Zona Centro Oeste.

18- **740/2026 CD-286-B-2026** Petición BUSQUETA JULIA Y OTROS: Referente intervención por afectación de Área Natural Protegida Parque Regional Norte - Avda. Mandalari.

19- **0755/2026 CD-298-B-2026** Petición BLOQUE P.T.S. - F.I.T. UNIDAD - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre obras e intervenciones en áreas protegidas, bardas, humedales y cursos de agua de la ciudad.

20- **0637/2026 CD-237-B-2026** Proy de Declaración BLOQUE F.I.T. UNIDAD - PROY. DE DECLARACIÓN: EXPRÉSASE el rechazo a la ejecución de las obras sobre Avenida Mandalari en el tramo comprendido entre Parque Norte y el Barrio Rincón de Emilio.

21- **0872/2025 CD-004-L-2025** Petición LACAVA SEBASTIAN LUIS: Solicita readecuación o condonación parcial de la deuda en concepto de Compensación Urbana por exceso de FOS.

22- **0528/2026 146-L-2013 // 585-L-2009 // 2001013-S-2023 // 4823-M-2026**. Petición LACAVA SEBASTIAN LUIS: Referente a vivienda multifamiliar, locales comerciales y cocheras.

23- **0429/2026 CD-043-G-2009 // 11072-G-2009 // CD-066-S-2025 // 7441-H-1979 // 234-G-2009 // 327-G-2004 // 459-M-2003** Petición GEPRIN S.A.: Solicita registrar planos conforme a obra por vía excepción.

24- **0436/2026 CD-002-T-2026** Petición TRESALET HECTOR JULIO Y OTROS: Solicita cambio de indicadores urbanísticos sobre el sector delimitado por las calles Río Paraná, La Pampa, Arroyo Durán y prolongación de calle Los Cipreses.

25- **0745/2024 CD-224-D-2024** Petición DEMARINIS VANESA ALEJANDRA Y OTROS: Solicitan la creación de la jurisdicción barrial “Balcón de la Ciudad”, conformado por los sectores 1 y 2 del Desarrollo Urbanístico denominado Foro de la Meseta.

26- **0514/2026 10695-M-2024** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRAS: Sobre adjudicación en venta por licitación pública de varios inmuebles de titularidad registral de la Municipalidad.

27- **0899/2025 9959-M-2024** MUNICIPALIDAD - SUBSECRETARÍA DE TIERRAS: Sobre Resolución Nº 121/2024 del Concejo Deliberante del Neuquén, asignación de espacio físico para establecimiento de sede Círculo Cultural Italiana.

28- **0625/2026 CD-233-B-2026** Proy. de Ordenanza BLOQUE COMUNIDAD NEUQUINIZATE - PROY. DE ORDENANZA: Referente al emplazamiento del monumento “Chateau Gris”, en conmemoración de la primera sede de la Gobernación del Territorio Nacional del Neuquén y de la fundación de la nueva capital neuquina.

29- **0813/2026 CD-315-B-2026** BLOQUE FUERZA LIBERTARIA - PROY. DE ORDENANZA: AUTORÍZASE el emplazamiento de una obra artística representativa de un lazo rosa en el Paseo de la Costa, como símbolo permanente de sensibilización sobre la prevención y detección temprana del cáncer de mama, en el marco del “Octubre Rosa”.

30- **0829/2026 CD-039-B-2024** Proy. de Ordenanza BLOQUE COMUNIDAD NEUQUINIZATE - PROY. DE ORDENANZA: AUTORÍZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a transferir en forma gratuita el lote identificado con la Nomenclatura Catastral Nº 09-21-081-7289-0000, a favor del Ministerio de Salud de la Provincia del Neuquén.

31- **0841/2026 CD-323-B-2026** Proy de Comunicación BLOQUE COMUNIDAD NEUQUINIZATE - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal evalúe la factibilidad de construir espacios cubiertos de espera y resguardo para las personas que concurren a los cementerios municipales, contemplando su ejecución en el Presupuesto 2027.

32- **0842/2026 CD-324-B-2026** Proy de Comunicación BLOQUE COMUNIDAD NEUQUINIZATE - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre las condiciones de habilitación y control de los eventos y actividades a cielo abierto desarrollado en predios aledaños al sector Jardín del Barrio Canal V.

33- **0840/2026 CD-322-B-2026** Proy de Comunicación BLOQUE COMUNIDAD NEUQUINIZATE - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal evalúe la factibilidad de construir un nuevo edificio para el Archivo Histórico Municipal.

34- **0573/2026 CD-022-M-2026** Petición MANCA CARLOS SALVADOR: Solicita se revea su situación con respecto a la Ordenanza Nº 15094 - caducidad de adjudicación en venta.

Notas emitidas al OEM – Órgano Ejecutivo Municipal (a la espera de respuestas):

- **0919/2026 CD-354-B-2026** Proy de Comunicación BLOQUE UNIÓN POR LA PATRIA - NQN - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal evalúe la factibilidad de consolidar un espacio verde entre las calles La Yerba Mate, La Caña de Azúcar, El Algodón y El Arroz, en el Distrito 34 del Barrio Colonia Rural Nueva Esperanza.
- **0852/2026 CD-333-B-2026** Proy de Comunicación BLOQUE F.I.T. - UNIDAD - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal requerir al Ministerio de Infraestructura y al Consejo Provincial de Educación la ejecución del cerramiento perimetral del Centro de Educación Física Nº 13 (C.E.F. Nº 13).
- **0677/2026 577-M-2023** Proy. de Ordenanza MUNICIPALIDAD - DIRECCIÓN MUNICIPAL DE ASUNTOS JURIDICOS: Eleva Resolución Interlocutoria Nº 76/2022, autos caratulados "Municipalidad de Neuquén s/Medida Autosatisfactiva".
- **0188/2026 CD-162-B-2026** Proy. de Ordenanza BLOQUE COMUNIDAD NEUQUINIZATE - PROY. DE ORDENANZA: Referente a Disponer la implementación de un protocolo para toda cuestión técnica referida a los informes de Impacto Acústico y Vibratorio.
- **0921/2026 CD-356-B-2026** Proy de Comunicación BLOQUE COMUNIDAD NEUQUINIZATE - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe sobre la delimitación del Espacio Verde Nº 0667, "Académico Juan Mario Raone", y verifique posibles avances del loteo "Costa del Río" sobre el espacio público.
- **0837/2026, CD-320-B-2026** BLOQUE FUERZA LIBERTARIA - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe si se encuentran previstas obras de asfalto para el Sector 88 Viviendas, lindante con el Sector La Familia, o su incorporación al Presupuesto 2027.
- **0848/2026 CD-330-B-2026** Proy de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR LA VIDA - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal requiera al Consejo Provincial de Educación informe sobre el cerramiento perimetral del Jardín de Infantes Nº 27 y el destino del sector restante, ubicado en el Barrio Valentina Sur.
- **0767/2026 CD-307-B-2026** Petición BLOQUE UNIÓN POR LA PATRIA - NQN - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal informe si se encuentra previsto un plan de pavimentación para las calles del sector de la Meseta, indicando los sectores comprendidos y los plazos estimados para su ejecución.
- **0699/2026 CD-265-B-2026** Proy de Comunicación BLOQUE JUNTOS POR LA VIDA - PROY. DE COMUNICACIÓN: SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal realice una revisión integral del régimen de restricciones horarias aplicable a la actividad constructiva en la ciudad.
- **0274/2026 CD-107-B-2026** Proy. de Ordenanza BLOQUE COMUNIDAD NEUQUINIZATE - PROY. DE ORDENANZA: ESTABLÉCESE como Área Urbana Protegida al "Parque Central de la Ciudad".
- **0563/2026 CD-075-S-2026** Petición SERRANO JORGE LUIS Y OTROS: Solicitan la pavimentación de las calles 12 de Septiembre Sur y Alicia Moreau de Justo, entre las calles Anaya y Saavedra.

Fdo.: Eguía
Suazzini Mazuel